



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-5/IX-20

## **PIJACA U KOSANČIĆU**

Lokacija: k.p.br. 1313 i 1425 KO Kosančić  
opština Bojnik

# **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Investitor: Opština Bojnik  
Trg slobode br. 2-4, opština Bojnik

Odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

Babušnica, septembar 2020.

# SADRŽAJ

## OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

## TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje i uređenja prostora
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Mere zaštite od požara
11. Ostale mere zaštite
12. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
13. Stepenn infrastrukturne i komunalne opremljenosti
14. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

## GRAFIČKI DEO

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Postojeće stanje na ortofoto podlozi sa obuhvatom UP | R=1:1000 |
| 2. Situacioni plan sa parternim uređenjem               | R=1:250  |
| 3. Plan regulacije i nivelacije                         | R=1:250  |
| 4. Plan infrastrukture                                  | R=1:250  |
| 5. Planirana preparcelacija                             | R=1:1000 |
| 6. Predlog urbanog mobilijara                           | R=1:25   |
| 7. Situacioni plan - širi prikaz predmetne lokacije     | R=1:500  |

## PODLOGE I USLOVI

- Kopija katastarskog plana vodova
- Prepis lista nepokretnosti
- Odluka o pokretanju inicijative za izradu urbanističkog projekta za vašarište i pijacu u Kosančiću
- Katastarsko-topografski plan
- Izvod iz Prostornog plana opštine Bojnik
- Uslovi - ODS EPS Distribucija DOO Beograd, ogranak Leskovac br. 8O.0.0.0-D-10.02-62028-20 od 04.06.2020. godine
- Uslovi - JP za vodosnabdevanje "Brestovac-Bojnik-Doljevac" Bojnik br. 219 od 17.03.2020. godine
- Uslovi - JKP "Jedinstvo" Bojnik br. 248-1/2020 od 09.03.2020. godine
- Uslovi - Telekom Srbija AD Beograd, služba za planiranje i izgradnju mreže Niš br. A334-75769/4-2020 od 09.03.2020. godine

## IDEJNO REŠENJE (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje

\*

\*

\*

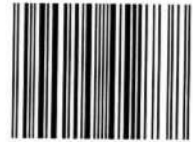


# OPŠTI DEO





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA  
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,  
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE  
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,  
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу  
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U  
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

**Подаци о капиталу**

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

**Подаци о директору:**

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

**Подаци о заступницима:**

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA  
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,  
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.





5000061131342

Регистар привредних субјеката  
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић  
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U  
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

#### Промена чланова:

Брише се:

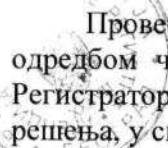
- Име и презиме: Милош Ђорђевић  
ЈМБГ: 1108977733013  
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1202984730034  
Удео: 100,00%

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

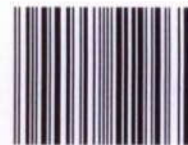
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката  
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U  
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

### Промена законских заступника:

#### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић  
ЈМБГ: 1108977733013  
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић  
ЈМБГ: 1202984730034  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 38 i u vezi sa članom 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon i 9/20) donosim sledeće:

## **R E Š E N J E**

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta za pijacu u Kosančiću na k.p.br. 1313 i 1425 KO Kosančić, opština Bojnik,

### **ODREĐUJE SE:**

- za izradu urbanističkog projekta:

odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl. inž. arh. Ivan B. Đorđević iz Niša,  
licenca broj 200 1238 10;

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

- saradnici na projektu: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

U Babušnici,  
septembar 2020.

IVEKS PLUS DOO



*Dušan Đorđević*  
Dušan Đorđević, direktor



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Иван Б. Ђорђевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0501949733016

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 238 10



У Београду,  
2. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019)

## **IZJAVLJUJEM**

da je urbanistički projekat za pijacu u Kosančiću na k.p.br. 1313 i 1425 KO Kosančić, opština Bojnik, izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

U Babušnici,  
septembar 2020.

odgovorni urbanista:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence 200 1238 10





# TEKSTUALNI DEO

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se radi na zahtev **OPŠTINE BOJNIK, Trg slobode br. 2-4, Bojnik**. Na zahtev naručilaca, a na osnovu **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Službeni glasnik RS“, br. 22/15) i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), izrađen je predmetni Urbanistički projekat.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja **Prostorni plan opštine Bojnik ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 29/11 i 12/13)**.

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u arhitektonsko-urbanističkom smislu prema zahtevu naručilaca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri uređenja prostora i izgradnje objekata, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u planskom dokumentu.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se za katastarske parcele br. 1313 i 1425 KO Kosančić, omogući zakonska procedura, u skladu sa važećim planskim dokumentom, za dobijanje potrebne dokumentacije radi izgradnje kompleksa pijace i stočne pijace/vašarišta u naseljenom mestu Kosančić, opština Bojnik.

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

### 2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u istočnom delu naseljenog mesta Kosančić. U obuhvatu su dve katastarske parcele broj 1313 i 1425 KO Kosančić. Površina obuhvata iznosi 3ha 06a 90m<sup>2</sup>.

Od predmetnih katastarskih parcela, formira se građevinska parcela (prikazano na grafičkom prilogu br. 5 - Planirana preparcelacija). Građevinska parcela obeležena oznakom P1, formira se od južnog manjeg dela k.p. br. 1313 KO Kosančić i cele k.p. br. 1425 KO Kosančić, i kao takva dozvoljeno je da bude tretirana kao građevinska parcela u smislu ovog Urbanističkog projekta, na kojoj je planirana izgradnja kompleksa pijace, stočne pijace/vašarišta i saobraćajne površine sa koje se omogućava prilaz kompleksu pijace i stočne pijace/vašarišta.

Obuhvat se zapadnom stranom naslanja na k.p.br. 1524 KO Kosančić, na kojoj je upisana ulica Ivana Kosančića, a koja se poklapa sa pravcem pružanja državnog puta IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane. Severnom stranom se naslanja na k.p.br. 1530 KO Kosančić, a istočnom na k.p.br. 1525 KO Kosančić, na kojima je upisana Ulica Stojana Ljubića. Južnom stranom se naslanja na k.p.br. 1426/2 KO Kosančić, koja je neizgrađena i obrasla niskim rastinjem.

## 2.2. Cilj izrade urbanističkog projekta

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta prostor se privodi nameni izgradnjom kompleksa pijace i stočne pijace/vašarišta koji bi upotpunio i učinio stanovnicima kvalitetnijim život u naseljenom mestu Kosančić, ali i stanovnicima ostalih naseljenih mesta koja gravitiraju prema njemu, a opet ispunivši sve higijensko-sanitarne uslove da prostor bude adekvatan i funkcionalan.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora potrebno je naći najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu u okviru obuhvata detaljne razrade.

## 2.3. Izvod iz Prostornog plana opštine Bojnik ("Službeni glasnik grada Leskovca", br. 29/11 i 12/13)

**Generalni cilj kao osnov planske koncepcije:** *Prepoznavanje, definisanje i angažovanje svih prostornih mogućnosti opštine Bojnik, radi obezbeđenja uslova za dugoročni, uravnoteženi i održivi ekonomski i socijalni razvoj, usmeren ka procesima evropskih integracija.*

**Ciljevi razvoja:** *U skladu sa savremenim tendencijama prostornog razvoja i napretka, prostorni plan opštine Bojnik bi trebalo da uspostavi adekvatne uslove za dostizanje neophodnog nivoa regionalne umreženosti, ali i jačanje individualne prepoznatljivosti, atraktivnosti i održivosti. Upravo zato, ciljevi razvoja su usklađeni sa specifičnostima kako lokalnog, tako i regionalnog i nacionalnog nivoa, istovremeno reflektujući potrebe i zahteve koje nameće aktuelni trenutak i vizije razvoja.*

**Ciljevi sociodemografskog razvoja:** *Planska rešenja je potrebno definisati na način da doprinesu ostvarivanju sledećih ciljeva u demografskom razvoju, i to:*

- ublažavanje i sprečavanje depopulacije primenom mera ekonomske i socijalne politike
- smanjivanju migracija selo-grad i zadržavanju mladog stanovništva, posebno useoskim području; jačanjem ekonomske pozicije poljoprivrede i poljoprivrednih proizvođača
- razvoj infrastrukturnog i podizanje komunalnog i javnog standarda
- podizanju obrazovne strukture stanovništva;
- permanentno smanjivanju nezaposlenosti.

**Operativni ciljevi:** *Na osnovu opšte postavljениh ciljeva izvedeni su operativni ciljevi. Njihova uloga je da usmere date ciljeve ka konkretnim pravilima, merama i akcijama. Neposredno povezivanje opštinskih centara sekundarnog značaja (seoskih centara - Kosančić, Brestovac, Orane) bez korišćenja pravaca kroz grad Bojnik, prvenstveno na polju decentralizacije infrastrukture i stvaranja poprečnih veza („saobraćajnih prstenova“) oko grada.*

**ODNOS GRADSKIH I SEOSKIH NASELJA I FUNKCIONALNO POVEZIVANJE NASELJA I CENTARA - Planska rešenja razvoja**

Postojeći način funkcionisanja naseljske mreže Bojnika, u skladu sa uočenim osobenostima (koncentracija stanovništva, sadržaja i aktivnosti u istočnoj polovini opštine, posebno u Bojniku, kao i usporen i nepovezan rast naselja opštine), zatvoren i jednosmeran sistem funkcionisanja (usmeren na središte gradskog naselja), predstavlja, u osnovi, izrazitu monocentričnu strukturu mreže, već uspostavljenu na području Opštine.

Na osnovu postojećeg stanja, a u cilju prevazilaženja datog ograničenja, potrebno je stvoriti uslove za policentrični razvoj. Prvi korak jeste uočavanje zasebnih celina, kao budućih nosilaca razvoja:

- Središnja celina sa središtem u Bojniku. Ovo je jedina celina sa potpuno obrazovanim središtem i područjem od uticaja. Nju odlikuje razvoj svih grana privrede, kao i razvijene javne službe u gradu Bojniku. Konceptijom razvoja potrebno je podržati dati razvoj unapređujući važnost Bojnika u širem okruženju i bolje povezivanje Bojnika sa susednim naseljima u jednu privrednu celinu;
- Istočna celina sa središtem u selu Kosančić. Datu celinu odlikuju povoljni uslovi za razvoj poljoprivrede zasnovane na ratarstvu i voćarstvu. Kao dodatna pogodnost jeste razvijenost javnih službi i delatnosti vezanih za poljoprivredu i preradu hranu u selu Kosačnić. Na osnovu toga poželjno budući razvoj vezati za razvoj posebnog klastera naselja gde bi se zatvorio ciklus proizvodnje od uzgajanja (poljoprivreda), sortiranja i skaldište, prehrambene industrije do plasmana prehrambene robe;
- Zapadna celina (oblast istočnog Radana) sa središtima u selima Brestovac i Orane. Predviđenim razvojem Radana u turističku regiju, a posebno Brestovačkog jezera i skijališnih kapaciteta iznad njega stvaraju se uslovi za razvoj naselja Brestovac u potpun centar okupljanja za dati deo opštine. Pored toga data celina ima izvredne mogućnosti za razvoj šumarstva, energetike i održive poljoprivrede, što takođe treba uvrstiti u okosnicu razvoja, čime se dobija dodatna ponuda planirane turističke privrede;

Plansko rešenje razvoja bi u početnoj fazi trebalo pokrenuti prevazilaženje problema u funkcionisanju i razlikama u razvoju današnje mreže naselja opštine Bojnik. Ono predstavlja policentričan model razvoja, koji ujedno predstavlja i opredeljujući razvoj mreže naselja na području opštine.

**PROSTORNI RAZVOJ SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURNIH SISTEMA, POVEZIVANJE SA REGIONALNIM INFRASTRUKTURNIM MREŽAMA - KOMUNALNE POVRŠINE I OBJEKTI - Komunalni objekti**

Pijace - Za postojeću (zelenu) pijacu u naselju Bojnik predviđa se dalje uređenje i opremanje, kao i obrazovanje i opremanje uređenih pijačnih celina u seoskim centrima Opštine (Kosančić, Brestovac i Obražda). U područjima sa predviđenim intenzivnim razvojem turizma moguće je predvideti i posebne pijačne prostore za prodaju suvenira i proizvoda narodne radinosti.

U cilju racionalnog korišćenja prostora, za područja zelenih pijaca, prvenstveno pojedinačno sagledati mogućnost optimalnog proširenja i komunalnog uređenja postojeće. U suprotnom, potrebno je da se pokrene posebna studija lokacija za nove pijace i kapaciteta odgovarajuće opremljenosti njima saglasnim komunalnim objektima.

*Stočne pijace i vašarišta* - Za postojeću stočnu pijacu u selu Kosančić i vašarišta na području Opštine predviđa se dalje uređenje i opremanje.

*U cilju racionalnog korišćenja prostora, za područja stočnih pijaca i vašarišta (kao i zelenih pijaca), sagledati mogućnost optimalnog proširenja i komunalnog uređenja postojećih. Ovde treba obratiti posebnu pažnju na stvaranje potrebnih kapaciteta, lakoj pristupačnosti i odnosu prema susednim prostorima i celinama.*

## **PRAVILA UREĐENJA KOMUNALNIH OBJEKATA - UREĐENJE STOČNE PIJACE I VAŠARIŠTA**

*Veličina prostora na kome se održavaju stočne pijace, vašari i sajmovi (u daljem tekstu: stočne pijace) određuju se prema obimu prometa životinja, vodeći računa o tome, da prosečna površina po grlu krupnih životinja iznosi 2m<sup>2</sup>, po teletu 1,20m<sup>2</sup>, po ovci odnosno svinji, preko 50kg, 1m<sup>2</sup>, i po jagnjetu odnosno prasetu 0,50m<sup>2</sup>.*

*Ovako određenu prostornu veličinu povećati još za 15% površine na ime puteva i za izgradnju manipulativnih i sanitarnih objekata. Stočna pijaca mora biti ograđena ogradom od pletene žice, letava, dasaka, kamena, cigala, i drugog materijala u visini od najmanje 2 metra. Stočna pijaca može imati samo jedan ulaz dovoljno prostran i sa izgrađenim vratima. Veće stočne pijace mogu imati i poseban izlaz, koji se nalazi u blizini ulaza. Stočna pijaca na ulazu mora imati prostoriju sa posebnom kancelarijom za obavljanje poslova veterinarske inspekcije.*

*Na stočnoj pijaci se mora odrediti, i vidnim znacima obeležiti, posebna mesta za smeštaj:*

- konja, magaraca, mazgi i mula,
- goveda i bivola i
- svinja, ovaca, koza i drugih sitnih životinja.

*Na stočnoj pijaci mora biti izgrađen i:*

- prostor za privremeno izdvajanje životinja, za koje se prilikom kontrole utvrdi da su zaražene ili su sumnjive na zaraznu bolest,
- mesto sa opremom za čišćenje, pranje i dezinfekciju prevoznih sredstava, kojima se životinje dopremaju odnosno otpremaju i
- dovoljan broj utovarnih odnosno istovarnih rampi.

*Ukoliko se na stočnoj pijaci izgrađuje zajedničko pojilište, ono mora biti izgrađeno od materijala koji se lako čisti, pere i dezinfikuje.*

*Na osnovu grafičkog priloga iz Prostornog plana opštine Bojnik - "Šematski prikaz naselja Kosančić - Planirana namena prostora i zone i celine za koja važe ista pravila gradnje", predmetne parcele su sa pretežnom namenom označene kao I-2 - ruralno stanovanje. Ovakva namena površina je stanovanje, uz uvođenje opštinskih saobraćajnica tipa naseljska ulica i uvođenje vodovodne, kanalizacione, elektro i TT mreže.*

*Kako je planirani kompleks pijace i vašarišta predstavlja komunalni objekat u okviru komunalne delatnosti, kao takva može se tretirati kao kompatibilna namena pretežnoj nameni. Takođe, na predmetnom prostoru već funkcioniše pijaca, u manjem obimu i bez bilo kakavih uslova, te je obrazovanje, izgradnja i opremanje uređenih pijačnih celina u seoskim centrima Opštine, gde je u planskom dokumentu jasno naznačen Kosančić, planski omogućen.*

\*

\*

\*

### 3. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

#### 3.1. Postojeće stanje

Na predmetnom prostoru sada funkcioniše pijaca koja ne radi u valjanom pijačnom redu, tj. nema nikakvu kontrolu, a samim tim ne zadovoljava osnovne sanitarno-higijenske uslove, a takođe nema ni dovoljnu komunalnu opremljenost.

K.p. br. 1313 KO Kosančić se direktno naslanja na državni put IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane. Na parceli se nalaze prilazi do ulica u naseljenom mestu Kosančić i to 4 prilaza (za Ulice Stojana Ljubića, Prvomajska, Palih boraca i Božidara Stefanovića). U središnjem delu parcele se nalazi i spomenik.

Na k.p. br. 1425 KO Kosančić je u katastaru nepokretnosti upisan nekategoriisan put, ali se parcela ne koristi na taj način, već su na manjem delu parcele postavljene pijačne tezge, a veći deo se ne koristi i obrastao je niskim rastinjem.

#### 3.2 Planirani objekti, namena prostora, uređenje kompleksa i uslovi izgradnje

##### 3.2.1. Planirana preparcelacija - obrazloženje obrazovanja građevinske parcele

Obuhvat čine k.p. br. 1313 i 1425 KO Kosančić i površina obuhvata je 3ha 06a 90m<sup>2</sup>.

Detaljna razrada Urbanističkim projektom je skoncentrisana na južnom delu obuhvata Urbanističkog projekta (južni deo k.p. br. 1313 KO Kosančić i cela k.p. br. 1425 KO Kosančić), gde se planira izgradnja, a za severni deo k.p. br. 1313 KO Kosančić zadržavaju se pravila propisana Prostornim planom opštine Bojnik.

Grafički prikaz br. 5 - "Predlog preparcelacije" sadrži podatke o novoformiranim parcelama i podatke o katastarskim međama koje se zadržavaju.

Tabelarni pregled površina:

##### Postojeće stanje

Katastarska parcels br.	Katastarska opština	Namena	Površina		
			ha	a	m <sup>2</sup>
1313	Kosančić	Pašnjak 3. klase	03	00	17
1425		Nekategorisan put	00	06	73
UKUPNO			03	06	90

**Planirano stanje**

Građevinska parcela	Katastarska opština	Namena PP	Površina		
			ha	a	m <sup>2</sup>
P1	Kosančić	Komunalna delatnost	00	46	07
Preostali deo katastarskih parcela	Katastarska opština	Namena PGR	Površina		
			ha	a	m <sup>2</sup>
P2	Kosančić	/	02	60	83
<b>UKUPNO</b>			03	06	90

Definitivne koordinate prelomnih tačaka, kao i tačna površina parcele biće određena u Projektu geodetskog obeležavanja, koji je sastavni deo Projekta preparcelacije, koji će se naknadno raditi.

Predlogom preparcelacije formira se građevinska parcela zemljišta javne namene - komunalna delatnost (pijaca, vašarište i saobraćajna površina u funkciji pijace).

**P1** - građevinska parcela zemljišta javne namene - komunalne površine (pijaca, stočna pijaca/vašarište i saobraćajna površina), koja se formira od manjeg, južnog dela k.p. br. 1313 KO Kosančić i cele k.p. br. 1425 KO Kosančić.

**P2** - preostali deo k.p. br. 1313 KO Kosančić koji će se kasnije parcelisati.

Površina novoformiranih parcela data je gornjoj tabeli.

### 3.2.2. Namena

Ukupna površina detaljne razrade obuhvata Urbanističkog projekta je 46a 07m<sup>2</sup>, i to je ukupna površina građevinske parcele (P1), za koju će se računati urbanistički parametri i primenjivati pravila građenja i uređenja pripisana planskim dokumentom.

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje objekta i sadržaja u okruženje u smislu uvezivanja funkcija,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikaciona mreža), kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

Prostor pijace je definisan u sevenom delu građevinske parcele P1, a stočna pijaca/vašarište u južnom delu.

Prema vrsti prometa ovo je pijaca na kojoj se obavlja promet na malo, koja po vrsti robe predstavlja kombinovanu pijacu. Prema radnom vremenu, odnosno zauzimanju prostora, pijaca je „stacionarnog tipa“. Stočna pijaca/vašarište je prostor gde se životinje iz raličitih gazdinstava sakupljaju i izlažu radi prodaje.



Parterno uređenje definisano je: planiranim sadržajima (planirani objekat, plato za smeštaj tezgi, posebno obeležene prostore za različite vrste i kategorije životinja i dr.), kolskim i pešačkim pristupom, mestima za parkiranje motornih vozila, zelenim površinama i mestom za odlaganje otpada, kao i jasno definisanom saobraćajnicom sa koje je planiran pristup pijaci i vašarištu. Pijačni prostor mora biti asfaltiran, betoniran ili popločan materijalom koji je podoban za lako čišćenje i održavanje.

Za popločavanje pešačkih staza preporuka je da se koriste kvalitetni i atestirani materijali, kao što su granitne kocke sa različitim načinom obrade ili behatomom u kombinaciji sa raster pločama. Zelenilo, treba da podrži predmetni prostor i da prati planiranu namenu na ovom prostoru. Takođe, predviđeno je mesto za kontejnere.

Arhitektonskom obradom potrebno je doprineti formiranju novog vizuelnog identiteta objekta savremenim arhitektonskim formom, atraktivnim elementima oblikovanja, primenom novih konstruktivnih sistema i kvalitetnih materijala. Savremeni arhitektonski tretman objekta podrazumeva: uravnotežen odnos prema kontekstu, jednostavnost, savremenu materijalizaciju, fleksibilnost i ekološku održivost. Svojim izgledom, materijalizacijom i volumenom, objekti ne smeju da naruše arhitektonski i urbanistički koncept okruženja, odnosno moraju biti izgrađeni od kvalitetnih materijala.

### 3.2.3. Opis planiranih objekata

#### **Planira se:**

- **izgradnja portirnice sa javnim toaletom u delu pijace.**

#### **Karakteristike objekta:**

- kategorija: B,
- klasifikacioni broj: 127420 - nadstrešnica na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice (učešće u ukupnoj površini objekta je 100%)
- spratnost Pr (prizemlje)
- planirana neto površina je 42,80m<sup>2</sup>,
- planirana bruto površina je 60,00m<sup>2</sup>.

Pored ovog objekta u ovom delu planiraju se još:

- plato za smeštaj pijačnih tezgi, gde je planirana zelena, mlečna i specijalizovana (robna). Ukupna površina platoa za tezge je 468,00m<sup>2</sup>. Raspored tezgi treba biti prilagođen potrebama pijace. (Računajući da je dimenzija prodajne površine pijačnih tezgi 2,00mx1,00m, a da manipulativna površina u eksploataciji jedne tezge iznosi oko 8m<sup>2</sup>, broj tezgi koji je moguće postaviti je oko 58);
- prostor za bicikle;
- česma sa klupama.

U delu stočne pijace/vašarišta planira se prostori za različite vrste i kategorije životinja koji su dovoljno prostrani.

### 3.2.4.Regulacija i nivelacija

Regulaciona linija je definisana tako da razdvaja površinu određene javne namene od površina za druge javne namene i ostale namene, pa je su skladu sa tim, na grafičkim priložima jasno naznačena regulaciona linija između komunalne delatnosti i saobraćajne površine (državni put IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane), ali i regulaciona linija između komunalne delatnosti i zemljišta ostale namene sa pretežnom namenom stanovanje ruralnog tipa.

Građevinske linije sa zapada i istoka su uslovljena ograničenjima. Sa istoka je to državni put IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane, gde je zaštitni pojas sa svake strane javnog puta, za put II reda, 10,00m. Sa zapada je to postojeći 10kV dalekovod "pravac Kosančić" kao i NN mreža napajanja iz TS 10/0,4kV "Kosančić kula 2", te je potrebno da građevinska linija bude 12,00m najmanje udaljena od najbližeg provodnika postojećeg 10kV dalekovod "pravac Kosančić" i isti mora biti udaljen najmanje 10,00m od postojeće NN mreže napajane iz TS 10/0,4kV "Kosančić kula 2". Urbanističkim projektom je u potpunosti ovo poštovano, što je i prikazano na grafičkim priložima.

Pristupačnost i protočnost prostora ostvareni su čistim i logičnim vezama u okviru predmetnog prostora.

Spratnost objekta koji se gradi definisana je brojem nadzemnih etaža i za planirani objekat je jedna nadzemna etaža, bez podzemnih etaža.

Za nultu kota terena ( $\pm 0,00$ ), usvojena je srednja visinska kota trotoara sa severne strane predmetnog objekta, kod ulaza u portirnicu - apsolutna kota je +227,65m.n.v. Apsolutna kota poda u objektu je +227,71 m.n.v. (toalet) i 228,05 m.n.v. (portirnica). Ukupna visina objekta u najvišoj tački je kota podeonog zida: +4,15m (+231,80m.n.v.)

Nivelaciono rešenje u okviru građevinske parcele uslovljeno je visinskim kotama terena na predmetnom prostoru, kotama planirane saobraćajnice, ali i državnog puta, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda. Na osnovu raspoloživih podataka, definisan je okvirni nivelacioni plan. Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i pešačkih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

Građevinska parcela pijace i stočne pijace/vašarišta se ograđuje. Pijaca se ograđuje panelnom čeličnom ogradom, a stočna pijaca/vašarište žičanom ogradom koja onemogućava nekontrolisani pristup ljudima i životinjama (maksimalne visine propisane u planskom dokumentu), s jednim ulazom/izlazom koji ima dezinfekcionu barijeru i na kome se vodi evidencija o ulasku i izlasku iz pijace.

Parkiranje je definisano i predviđeno u okviru građevinske parcele, planiranjem dovoljnog broja parking mesta za putnička i „pik ap“ vozila.

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkom prilogu 3. Plan regulacije i nivelacije.

### 3.2.5. Pristup lokaciji

Pristup lokaciji - pijaci i vašarištu, je sa pristupne saobraćajnice, koja se povezuje na ulicu Stojana Ljubića, koja je upisana na k.p. br. 1525 KO Kosančić. Pristupna saobraćajnica je širine 6,00m (dve trake širine 3,00m) i završava se okretnicom, koja zadovoljava okretanje servisnih i protivpožarnih vozila.

Saobraćajni priključci na državni put IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane se ne planiraju, te se ovim predlogom i povezivanje nekategorisanog puta koji je upisan na predmetnoj k.p. br. 1425 KO Kosančić ukida.

Planiraju se dva kolsko-pešačka ulaz/izlaza u kompleks pijace i vašarišta, sa zapadne strane, sa planirane pristupne saobraćajnice. Jedan ulaz/izlaz je za pijacu, a drugi za stočnu pijacu/vašarište.

Jedan pešački ulaz je sa severne strane kompleksa pijace, gde se direktno prilazi pijaci.

Kretanje vozila kroz kompleks pijace i stočne pijace/vašarišta za dostavu robe dozvoljeno je samo u ograničenom i definisanom vremenskom periodu, pre i posle radnog vremena pijace, koje će biti utvrđeno pijačnim redom. Preporuka je da se doprema robe na pijacu i pripreme za promet, odnosno prodaju mogu vršiti najranije jedan sat pre početka radnog vremena pijace, a po završetku radnog vremena pijace, najkasnije za jedan sat, prodavci su dužni da sa robom i ambalažom napuste pijačni prostor. Planiran je i prostor za zaustavljanje vozila za dotur robe, te je ova traka širine 3,00m.

### 3.2.6. Način parkiranja

Planirano je parkiranje u zapadnom delu građevinske parcele. Planiran je parking za putnička vozila kao i za dostavna i laka teretna vozila. Parking je van ograđenog dela kompleksa pijace i vašarišta i funkcioniše kao javni parking.

Predviđeno je ukupno 8 parking mesta za putnička vozila, od čega je jedno za parkiranje automobila koja koriste osobe sa invaliditetom, u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015). Parking je organizovan za upravno parkiranje.

Veličina sedam (7) parking mesta za upravno parkiranje je 2,50m x 5,00m, dimenzije parking mesta koja koriste osobe sa invaliditetom su 3,70m x 5,00m.

Površina za parkiranje dostavnih i lakih teretnih vozila je 58,50m<sup>2</sup> (11,70m x 5,00m).

**4. NUMERIČKI POKAZATELJI****4.1. Tabelarni prikaz površina**

Postojeće stanje			
	k.p.br.	namena po prostornom planu opštine Bojnik	P (m <sup>2</sup> )
1	1313	ruralno stanovanje	30017
2	1425	ruralno stanovanje	673
Novo stanje			
	k.p.br.	namena prema urbanističkom projektu	P (m <sup>2</sup> )
1	P1	komunalna delatnost	4607
3	P3	preostali deo parcele	26083

**4.2. Tablica površina (za novoformiranu građ. parcelu)**

objekat	bruto površina nadzemno	bruto površina	neto površina	površina pod objektom
1 portirnica sa javnim toaletom	60	60	42.8	60
<b>UKUPNO:</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>42.8</b>	<b>60</b>

**4.4. Urbanistički parametri**

površina građevinske parcele (m <sup>2</sup> )	4607
indeks zauzetosti	
površina prizemlja planiranog objekta	60
<b>indeks zauzetosti ostvaren planiranom izgradnjom (%)</b>	<b>1.3</b>
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina planiranog objekta	60
<b>indeks izgrađenosti ostvaren planiranom izgradnjom</b>	<b>0.01</b>
površina slobodnih travnatih površina (m <sup>2</sup> )	1355
<b>procenat zelenih površina (%)</b>	<b>29</b>
saobraćajne površine (m <sup>2</sup> )	1100
<b>procenat saobraćajnih površina (%)</b>	<b>24</b>

#### **4.5. Procenat zelenih površina**

Prema važećem planskom dokumentu za pretežnu namenu komunalne delatnosti nema propisan minimalni procenat zelenih površina. Na građevinskoj parceli komunalne delatnosti zelenilo se pre svega formira u istočnom delu, kao barijera prema državnom putu IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane.

Procenat zelenih površina na ovoj građevinskoj parceli je 24%.

### **5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA**

#### **5.1. Orgaizacija prostora**

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa njegovim prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja.

Imajući u vidu morfologiju terena, kao i samu lokaciju koja je u naseljenom mestu, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnost lokacije.

#### **5.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina**

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje. Rešenje vizuelno i kvalitativno poboljšava ambijent prostora, iako je samo moguće u istočnom delu, kao barijera prema državnom putu IIA reda oznake 225 - Gadžin Han - Brestovac - Bojnik - Lebane. Takođe, kod prostora za kontejnere, prevideti drvo/drveće za maskiranje istog. Moguća je i setva trave kroz raster elemente na parkingu.

Procenat zelenila se može i nadoknaditi zelenilom koje se nalazi na parcelama na koje se naslanja obuhvat detaljne razrade Urbansitičkog projekta. Osnovna namena zelenila je poboljšanje životne sredine i mikrokline.

Cilj je stvaranje estetski uobličenog sistema zelenila koji će doprineti estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu građevinske parcele. Osnovne smernice: upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

### 6.1. Elektroenergetska mreža i objekti

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća ODS „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, br. 800.0.0-D-10.02-62028-20 od 04.06.2020. godine. Ovim uslovima, dato je:

Analizom postojećeg stanja EEO u neposrednom okuženju, konstatovano je da postoje raspoloživi kapaciteti u snazi za napajanje predmetnog objekta, a priključenje je moguće izvesti tipskim priključkom T1B.

Mesto vezivanja priključka je NN mreža napajanja iz TS 10/0,4kV "Kosančić kula 2" -šifra 51.

Kako preko parcela prelazi postojeći 10kV dalekovod "pravac Kosančić" kao i NN mreža napajanja iz TS 10/0,4kV "Kosančić kula 2", potrebno je da predmetni objekat bude 12,00m najmanje udaljen od najbližeg provodnika postojećeg 10kV dalekovoda "pravac Kosančić" i isti mora biti udaljen najmanje 10,00m od postojeće NN mreže napajane iz TS 10/0,4kV "Kosančić kula 2".

Takođe, stoji da će bliže uslove za projektovanje i priključenje Ogranak Elektrodistribucije Leskovac propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

### 6.2. Telekomunikaciona mreža

Priključenje planiranih objekata na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš, broj A334-75769/4-2020 od 09.03.2020. godine koji propisuju:

- Investitor - izvođač radova je obavezan da radove na predmetnom objektu, u odnosu na postojeće TK objekte, predvidi i izvede prema postojećim tehničkim propisima, uputstvima ZJ PTT i navedenim uslovima;
- U zoni izvođenja radova na izgradnji objekta, prema priloženom zahtevu, postojeća telekomunikaciona infrastruktura (TK kanalizacija, optička i pretplatnička bakarna mreža) prikazana je u situacionom planu u prilogu;
- Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim TK objektima i kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;
- Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbija“, Služba za mrežne operacije Leskovac, kontakt telefon: 016/3151600, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;

- Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije TK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija. Projektant, odnosno izvođač radova je dužan da poštuje važeći "Pravilnik o zahtevima za utvrđivanje zaštitnog pojasa za elektronske komunikacione mreže i pripadajućih sredstava, radio-koridora i zaštitne zone i načinu izvođenja radova prilikom izgradnje objekata ("Službeni glasnik RS", br.16/2012") (u daljem tekstu Pravilnik);
- Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih TK objekata i kablova;
- Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti isključivo ručnim putem, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl.);
- U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. Beograd nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida TK saobraćaja).

Ukoliko predmetni radovi uslovljavaju izmeštanje postojećih TK objekata, onda važi:

- Ukoliko predmetna rekonstrukcija i dogradnja objekta uslovljava izmeštanje postojećih telekomunikacionih objekata, Telekom Srbije će ovlastiti Investitora objekta za čiju se rekonstrukciju i dogradnju objekta izdaju uslovi, da u ime i za račun Telekoma Srbije, o svom trošku, izradi svu potrebnu zakonski propisanu tehničku dokumentaciju i izvede radove na izmeštanju postojećih objekata elektronskih komunikacija, što će regulisati Ugovorom;
- Izvod iz projekta koji sadrži svesku sa rešenjem izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata Telekom Srbije, predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za predmetne radove izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata telekom Srbije treba dostaviti obrađivaču uslova radi verifikacije;
- Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno radovi na izmeštanju postojećih TK objekata/kablova, izvede se o trošku investitora, osim u slučajevima kada je ova oblast drugačije definisana postojećim sporazumima. Obaveza investitora je i da, ukoliko za predmetnu vrstu radova propisana obaveza regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, iste reguliše za buduće trase linijskih infrastrukturnih objekata elektronskih komunikacija Telekoma Srbije, pre početka izgradnje;
- Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju se traže uslovi;

- Prilikom izbora izvođača radova na izmeštanju postojećih TK kablova voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih izvođača radova Telekoma Srbije;
- Obaveza investitora je da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije) i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova ugroženih izgradnjom, na koje je Telekom Srbija dao svoju saglasnost. za ne postupanje po navedenim uslovima Investitor radova snosi punu odgovornost;
- Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 15 dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezbeđivanju postojećih TK kablova, koji se izводе pre građevinskih radova na izgradnji predmetnog objekta, u pisanoj formi obrati Telekomu Srbije, nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže Niš, ul. Voždova br. 11, u čijoj nadležnosti se nalazi zona planirane izgradnje radi vršenja stručnog nadzora, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon);
- Telekom Srbija će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora na radovima na izmeštanju, kao i na zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Telekoma Srbije;
- Po završetku radova Investitor/Izvođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavesti Telekom Srbija da su radovi na izgradnji ovog objekta završeni;
- Po završetku radova na izmeštanju TK objekta/kablova potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvedenih radova. Investitora je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta dostavi Projekat izvedenog objekta, geodetski snimak i potvrdu RGZ-a o izvršenom geodetskom snimanju vodova, posatke o predstavniku Investitora i izvođača radova koji će prisustvovati radu komisije;
- Nakon završetka svih aktivnosti definisanih Ugovorom, potrebno je da odgovorna lica za praćenje realizacije Zgovora dostave nadležnoj Službi za planiranje i izgradnju mreže Niš potpisanin Zapisnik.

Na osnovu priložene dokumentacije konstatovano da na samom obuhvatu postoji TK infrastruktura u vlasništvu Telekoma Srbije, a što je prikazano na grafičkom prilogu.

Planirana pozicija objekta i položaj postojećeg bakarnog podzemnog kabla su tzv. koliziji, tj. izgradnjom je moguće ugrožavanje podzemnog TK kabla, pa je potrebno izvršiti izmeštanje istog, i to uraditi po odredbama kako je gore dato u uslovima. Kako je potreban jedan telefonski priključak sa internetom, priključenje se može uraditi vazdušnim putem preko odgovarajućih krovnih nosača i uvodnika koje obezbeđuje i motnira Telekom Srbija. Telefonske instalacije potrebno je planirati i uraditi instalacijom "DSL" kablovima, i dovesti ih do mesta predviđenog za telefonsku utičnicu. Polaganje instalacionih kablova, potrebno je planirati u cevi minimalnog prečnika Ø16mm za horizontalan razvod u zidu, odnosno cevi minimalnog prečnika Ø40mm za vertikalni razvod u zidu. Nakon završetka objekta potrebno je obratiti se Telekomu Srbije radi priključenja objekta na telekomunikacionu mrežu. Priključak će se realizovati pod komercijalnim uslovima koji budu važili u momentu podnošenja zahteva za odgovarajući priključak.



### 6.3. Toplifikacija objekta

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na daljinski sistem grejanja.

### 6.4. Gasifikacija objekta

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

**NAPOMENA:** Objekat će se grejati upotrebom električne energije - klimom.

### 6.5. Vodovodna mreža

Izdatim uslovima od strane JP za vodosnabdevanje „Brestovac-Bojnik-Doljevac“, ul. Zele Veljković bb, Bojnik, br. 219 od 17.03.2020. godine, daje se: Duž istočne strane državnog puta IIa reda oznake 225 - deonica Brestovac - Bojnik, koji je upisan na k.p.br. 1524 KO Kosančić, na oko 15,00m od granične linije, a u k.p.br. 1313 KO Kosančić prolazi međuregionalni cevovod prečnika DN600, na oko 8,00m od iste granične linije u istoj parceli prolazi distributivni cevovod za naseljena mesta Kosančić i G. Brijanje (opština Bojnik) sa kojeg je moguće izvršiti priključenje planiranog kompleksa. Predvideti profil cevi DN110 za hidrantsku mrežu sa pritiskom od 5bari.

Izgraditi vodovodnju šahtu odgovarajućih dimezija za smeštaj neophodnih vodovodnih elemenata i predvideti odgovarajući kombinovani vodomerni za hidrantsku mrežu i mrežu za sanitarne potrebe i vodu za piće.

Prilikom izvođenja radova posebnu pažnju obratiti kako ne bi došlo do oštećenja cevovoda na pomećenoj parceli.

### 6.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Obradivaču Urbanističkog projekta na uvid je dostavljena tehnička dokumentacija kao i rešenja o građevinskoj dozvoli za:

- izgradnju atmosferske kanalizacione mreže, koji je izdala Opština Bojnik - Opštinska uprava Bojnik - Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i inspeksijske poslove, broj ROP-BOJ-16982-CPI-1/2019 (06 Broj: 351-1-14/2019) od 20.06.2019. godine i

- izgradnju kanalizacione mreže, koji je izdala Opština Bojnik - Opštinska uprava Bojnik - Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i inspeksijske poslove, broj ROP-BOJ-16983-CPI-1/2019 (06 Broj: 351-1-15/2019) od 20.06.2019. godine.

U skladu sa ovim rešenjima o građevinskoj dozvoli, kao stečenoj urbanističkoj obavezi, povezivanje planiranog objekta je na planiranu kanalizacionu mrežu otpadnih voda profilom cevi Ø160.

## 7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U fazi projektovanja objekata visokogradnje, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje.

Prilikom projektovanja novih objekata obavezno je projekte izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine 6 stepeni seizmičke skale, prema karti hazarda za povratni period od 200 godina.

## 8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane rekonstrukcije i dogradnje objekta, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Planirani novi objekat mora biti izgrađen u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektu, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekata (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Za planirani objekat ne podnosi se Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu. Projekti nisu na listi za koji se može zahtevati studija o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008).

### 8.1. Način evakuacije otpada sa parcele

Sakupljanje otpada se vrši u specijalnim posudama, tipiziranim kontejnerima. Tipizirani kontejneri za sakupljanje otpada zapremine 1,10m<sup>3</sup>, se grupišu i postavljaju u kontejnerske niše ili jasno definisanom prostoru, pravougaonog oblika dimenzija: dužina 1,50m, širina 1,20m - za jedan kontejner, u gabaritu su trotoara u visini kolovoza, od tvrde podloge, sa nagibom od 2% prema kolovozu ili slivnoj rešetki, radi nesmetanog oticanja atmosferskih voda i pranja. Površina za držanje tipskih posuda - kontejnera može se ograditi sa tri strane lakim AB zidovima ili sličnim materijalom radi sprečavanja rasturanja otpada.

Položaj kontejnera je prikazan na grafičkom prilogu, te je jedan položaj planiran u gabaritu su trotoara u visini kolovoza i planirana je jedna niša. Jasno definisan prostor u gabaritu su trotoara je u delu pijace (2 kontejnera), u severnom delu građevinske parcele, a niša (2 kontejnera), u delu stočne pijace/vašarišta u južnom delu građevinske parcele.

## 8.2. Mere zaštite od požara

Prilikom projektovanja objekta i instalacija u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, koji se radi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) planiraju pristupni putevi i prolazi za vatrogasna kola do objekta;
- 4) omogućiti sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

## 8.3. Ostale mere zaštite

8.3.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju objekta primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

8.3.2. Mere energetske efikasnosti

S obzirom na namenu planiranog objekta, shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada, potrebno je poštovati Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012).

8.3.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

## 9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnom prostoru, parcelama i neposrednoj okolini ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene.

## 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Konačni gabariti objekta, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definišće se Idejnim rešenjem za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Izgradnja planiranih objekata se može odvijati fazno, i to:

I faza: izgradnja portirnice i pijačnog prostora;

II faza: izgradnja interne saobraćajnice;

III faza: izgradnja stočne pijace/vašarišta.

Idejno rešenje za predmetni objekat portirnice spakovano je kao poseban elaborat, i sadrži i tehnički opis objekta čija se izgradnja planira.

## 12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Opština Bojnik - Opštinska uprava Bojnik - Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i inspeksijske poslove - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Odgovorni urbanista:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

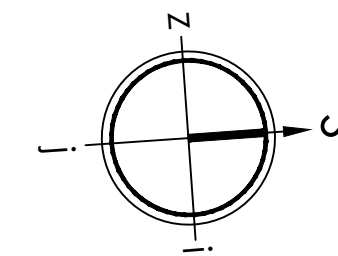
broj licence 200 1238 10





# GRAFIČKI DEO





LEGENDA:

\_\_\_\_\_ katastarsko stanje

• • • • • • • • obuhvat UP

 obuhvat detaljne razrade UP



POSTOJEĆE STANJE  
na ortofoto podlozi  
sa obuhvatom urbanističkog projekta

LIST BROJ: 1 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA

PIJACU U KOSANČIĆU, BOJNIKOMOR licenca broj 200 1238 10

LOKACIJA:  


k.p.br. 1313 i 1425 KO Posancić

INVESTITOR: Opština Bojnik

Trg slobode br. 2-4, Bеоград <sup>инст. инж. арх.</sup>  
200 1238 10

"IVEKS PLUS" DOO OBRNI URBANJE SARADNICI NA PROJEKTU:

Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 DATUM: septembar 2020

 DATUM: septembar 2020. dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

---



LEGENDA:

- granice parcela  
— granice detaljne razrade UP  
— građevinska linija  
— regulaciona linija  
— granica katastarskih opština  
— panelna čelična ograda  
— žičana ograda  
— planirani objekat  
— faktičko stanje  
— interna saobraćajnica

- saobraćajne površine (asfalt)  
beton popločanje  
popločanje cementnim pločama  
betonske površine  
raster ploče  
zelene površine  
površine nasute tucanikom ili grebanim asfaltom

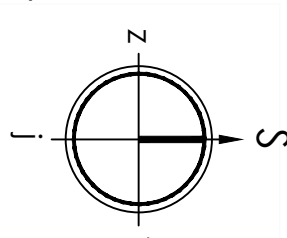
- pešački prilaz  
kolski ulaz  
ulazi u objekat  
klupa za odmor  
kanta za otpatke  
svetiljka

- 1 - zelena pijaca  
2 - mlečna pijaca  
3 - deo pijace za prodaju na veće količine  
4 - portirnica i sanitarne prostorije  
5 - kontrolna vaga  
6 - česme  
7 - stočna vaga  
8 - stočna pijaca - vašarište  
9 - prostor za kontejnere za otpad  
10 - parking za putnička vozila  
11 - parking za dostavna i laka teretna vozila  
12 - prostor za zaustavljanje i istovar robe  
13 - prostor za pranje i dezinfekciju vozila  
14 - privremeni karantin za životinje  
15 - prostor za konje, magarce, mazge, mule  
16 - prostor za goveda i bivole  
17 - prostor za sitne životinje  
18 - ostava za bicikle

SITUACIONI PLAN  
sa parternim uređenjem

LIST BROJ: 2 R=1:250 ODGOVORNI URBANISTA:  
URBANISTIČKI PROJEKT ZA PIJACU U KOSANČIĆU, KO D. BRIJANJE  
LOKACIJA: k.p.br. 1313 i 1425 KO Kosančić  
INVESTITOR: Opština Bojnik  
Trg slobode br. 2-4, Bojnik  
"IVEKS PLUS" D.O.O. RADNICI NA PROJEKTU:  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: septembar 2020. dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





## LEGENDA:

- graničnice parcela
- graničnice detaljne razrade UP
- građevinska linija
- regulaciona linija
- graničnica katastarskih opština
- panelna čelična ograda
- žičana ograda
- planirani objekat
- faktiličko stanje
- interna saobraćajnica

- zeleni pijaca
- mlečni pijaca
- deo pijace za prodaju na veće količine
- pešački koridori

- pešački prilaz
- kolski ulaz
- ulazi u objekat

- 1 - zeleni pijaca
- 2 - mlečni pijaca
- 3 - deo pijace za prodaju na veće količine
- 4 - portinica i sanitarni prostorije
- 5 - kontrolna vaga
- 6 - česme
- 7 - stočna vaga
- 8 - stočna pijaca - važiarište
- 9 - prostor za kontejnere za otpad
- 10 - parking za putnička vozila
- 11 - parking za dostavna i laka teretna vozila
- 12 - prostor za zaustavljanje i istovar robe
- 13 - prostor za pranje i dezinfekciju vozila
- 14 - privremeni karantin za životinje
- 15 - prostor za konje, magarce, mazge, mule
- 16 - prostor za goveda i bivoje
- 17 - prostor za sitne životinje
- 18 - ostava za bicikle

KOORDINATE TAČKA  
-elementi obeležavanja-  
saobraćajnice

br.	Y	X
O1	7564145.46	4771555.65
O2	7564152.60	4771520.52
O3	7564153.50	4771502.52
O4	7564154.45	4771483.60
O5	7564154.74	4771477.79
O6	7564165.46	4771440.75
O7	7564182.43	4771439.69
O8	7564171.86	4771426.89
O9	7564179.06	4771418.22

KOORDINATE TAČKA  
-elementi obeležavanja-  
položajne tačke objekta

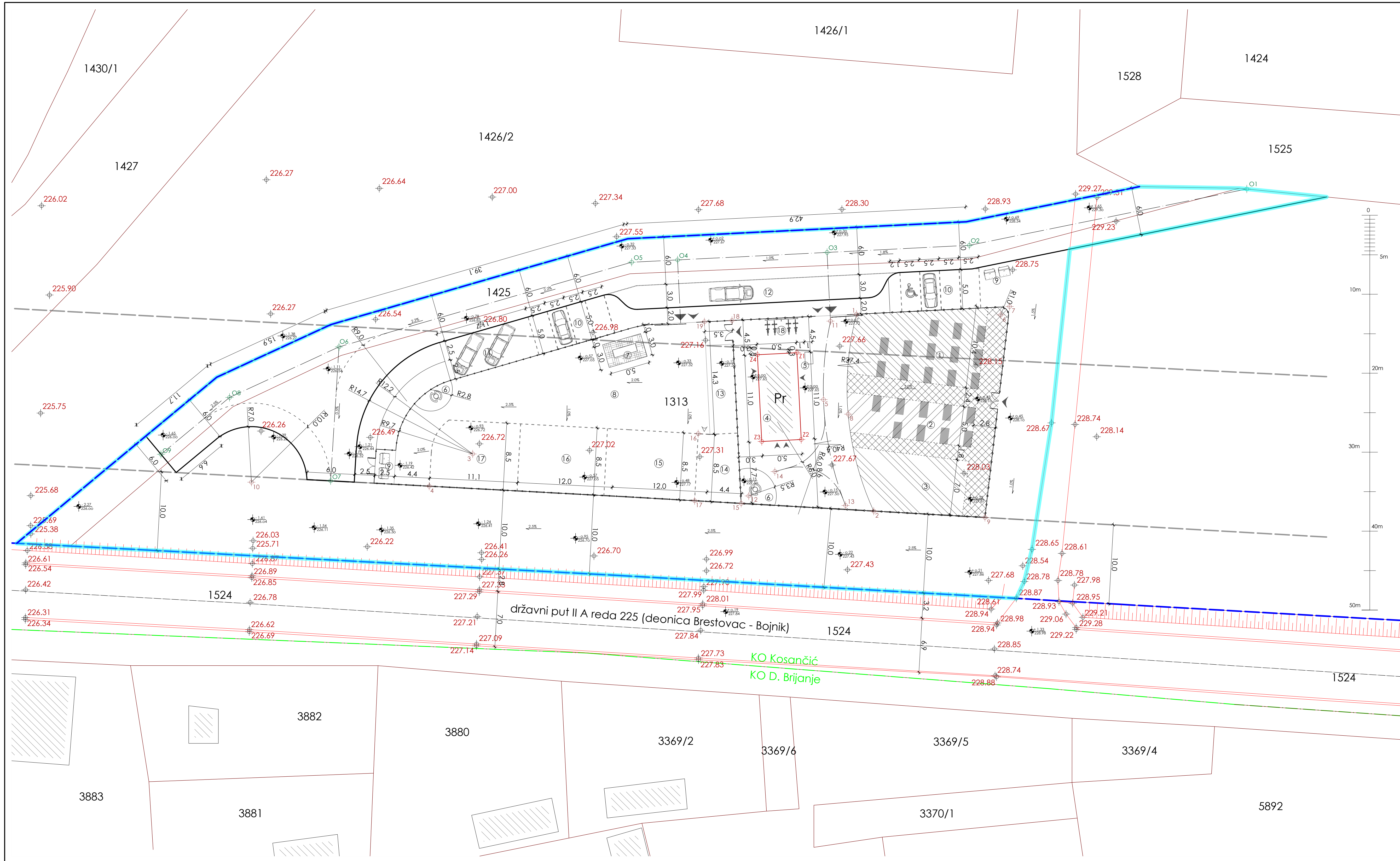
br.	Y	X
Z1	7564166.21	4771498.70
Z2	7564177.19	4771499.26
Z3	7564177.44	4771494.26
Z4	7564166.46	4771493.71

KOORDINATE TAČKA  
-elementi detaljne razrade-  
ostale tačke u obuhvatu UP

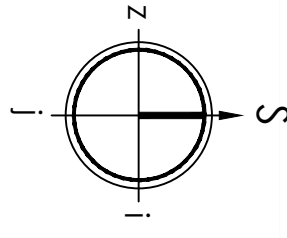
br.	Y	X
1	7564161.32	4771506.25
2	7564186.27	4771508.43
3	7564179.02	4771457.67
4	7564183.10	4771452.17
5	7564172.14	4771502.07
6	7564161.41	4771524.50
7	7564160.35	4771525.63
8	7564173.98	4771505.19
9	7564187.06	4771522.51
10	7564182.60	4771429.67
11	7564162.20	4771502.96
12	7564184.34	4771492.61
13	7564185.54	4771504.86
14	7564181.25	4771495.91
15	7564185.28	4771491.65
16	7564176.45	4771486.21
17	7564184.94	4771485.76
18	7564162.11	4771490.49
19	7564162.29	4771486.99

## PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

LIST BROJ: 3 R=1:250  
URBANISTIČKI PROJEKT ZA  
PIJACU U KOSANČIĆU  
LOKACIJA: k.p.br. 1313 i 1425 KO SANČIĆ  
INVESTITOR: Opština Bojnik  
Trg slobode br. 2-4, Bojnik  
ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
licenca broj 200 1238 10  
POSREDOVAČ: IVEKS PLUS D.O.O.  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: septembar 2020.  
POSREDOVAČ: IVEKS PLUS D.O.O.  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: septembar 2020.  
POSREDOVAČ: IVEKS PLUS D.O.O.  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: septembar 2020.







LEGENDA:

- graničnice parcela
- graničnice detaljne razrade UP
- građevinska linija
- regulaciona linija
- granica katastarskih opština
- panelna čelična ograda
- žičana ograda
- planirani objekat
- faktičko stanje

- pešački prilaz
- kolski ulaz
- ulazi u objekat

- 1 - zelena pijaca
- 2 - mlečna pijaca
- 3 - deo pijace za prodaju na veće količine
- 4 - portirnica i sanitarne prostorije
- 5 - kontrolna vaga
- 6 - česme
- 7 - stočna vaga
- 8 - stočna pijaca - vašarište
- 9 - prostor za kontejnere za otpad
- 10 - parking za putnička vozila
- 11 - parking za dostavna i laka teretna vozila
- 12 - prostor za zaustavljanje i istovar robe
- 13 - prostor za pranje i dezinfekciju vozila
- 14 - privremeni karantin za životinje
- 15 - prostor za konje, magarce, mazge, mule
- 16 - prostor za goveda i bivolje
- 17 - prostor za sitne životinje
- 18 - ostava za bicikle

- vazdušni vodovi 10kV dalekovoda
- granica zaštitne zone dalekovoda
- podzemni planirani 0.4kV elektrovod
- planirani vazdušni privodni vod

- postojeći vodovod DN600
- postojeći vodovod DN110
- vod za priključenje na mrežu
- šematski prikaz interne vod. mreže

- planirana kanalizacija otpadnih voda
- interni vod fekalne kanalizacije
- planirana kanalizacija atm. voda
- interni vodovi kanalizacije atm. voda

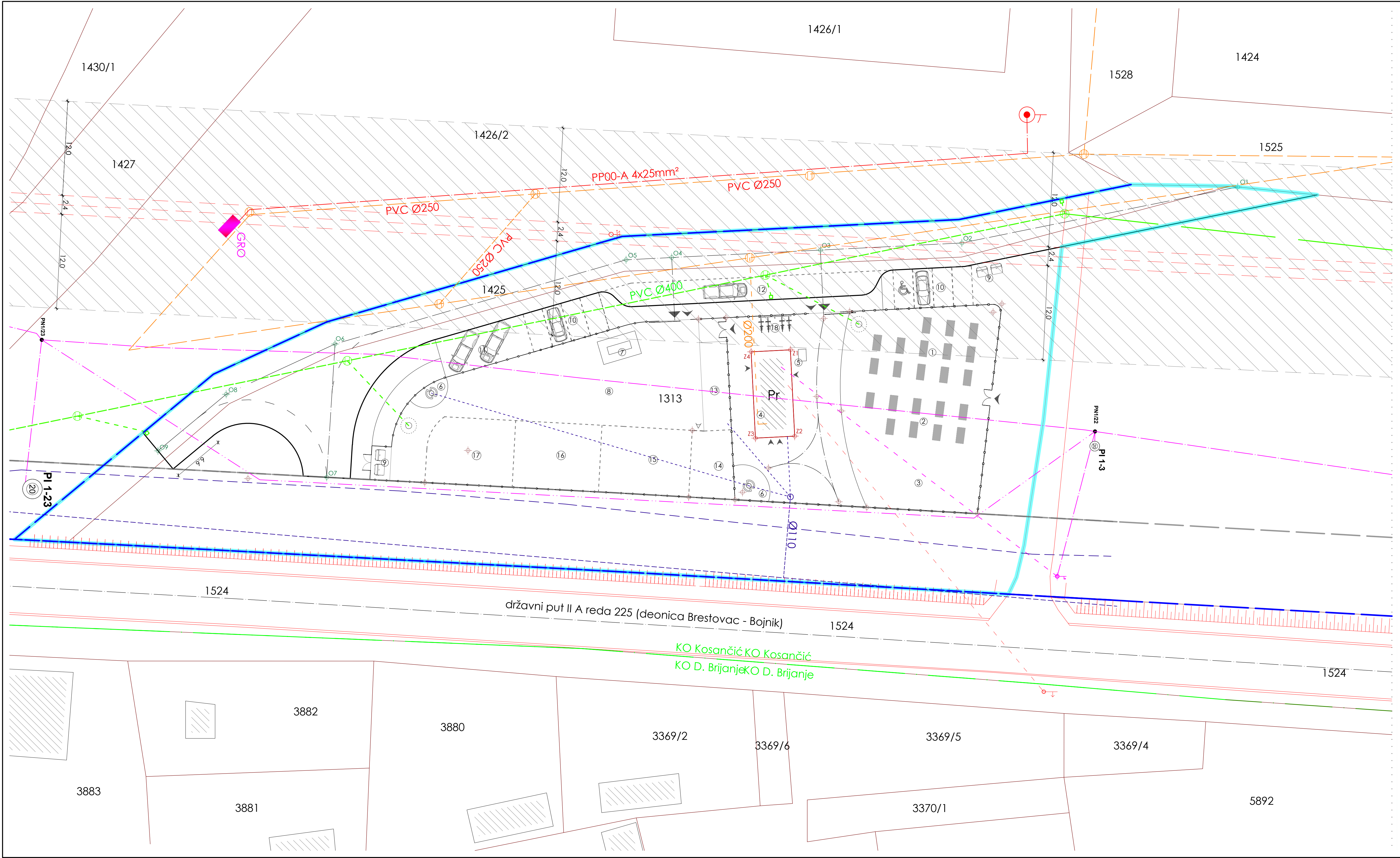
- separator
- ulični slivnik za atm. vode

- postojeći podzemni telekomunikacioni vod
- predlog trase izmeštanja kabela
- vazdušni vod za povezivanje objekta na telekomunikacionu mrežu

PLAN INFRASTRUKTURE

LIST BROJ: 4 R=1:250 ODGOVORNI URBANISTA:  
URBANISTIČKI PROJEKT ZA PIJACU U KOSANČIĆU, KOŠANČIĆ  
LOKACIJA: k.p.br. 1313 i 1425 KOŠANČIĆ  
INVESTITOR: Opština Bojnik  
Trg slobode br. 2-4, Bojnik  
"TVEKS PLUS" D.O.O. RADNICI NA PROJEKTU:  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: septembar 2020.

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
licenca broj 200 1238 10  
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

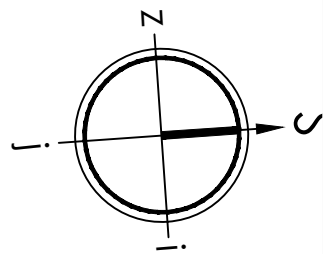




LEGENDA

- ..... KATASTARSKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- - - - - DALEKOVOD 10kV
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KOLOVOZA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

- NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA
- ZEMLIŠTA JAVNE NAMENE
- PREOSTALI DEO KATASTARSKE PARCELE KOJI ĆE SE KASNIJE RAZRAĐIVATI I PARCELISATI



KOORDINATE TAČKA  
- elementi obeležavanja - saobraćajnice

OZNAKA	Y	X
o1	7564145.46	4771555.65
o2	7564152.60	4771520.52
o3	7564153.50	4771502.52
o4	7564154.45	4771483.60
o5	7564154.74	4771477.79
o6	7564165.46	4771440.75
o7	7564182.43	4771439.69
o8	7564171.86	4771426.89
o9	7564179.06	4771418.22

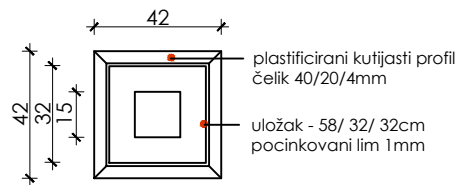
KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

OZNAKA	Y	X
1	7564146.47	4771565.74
2	7564153.07	4771533.26
3	7564175.08	4771530.93
4	7564191.10	4771528.46
5	7564195.16	4771527.47
6	7564197.31	4771526.47

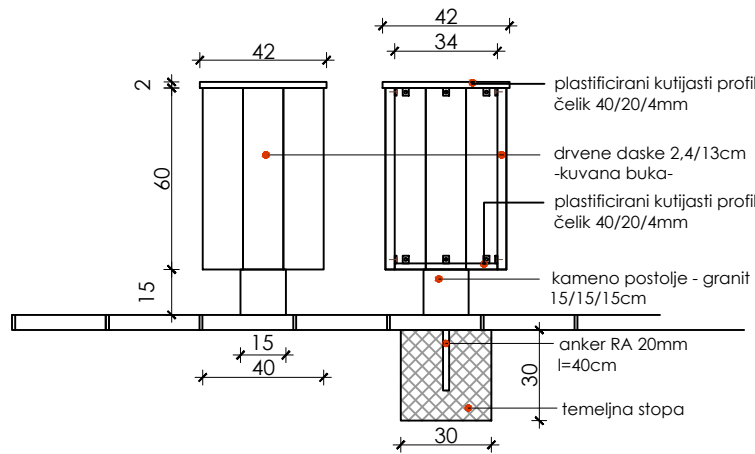
PLANIRANA PREPARCELACIJA

LIST BROJ: 5 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:  
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
PIJACU U KOSANČIĆU, BOKALNOG  
LOKACIJA: licenca broj 200 1238 10  
k.p.br. 1313 i 1425 KOSANČIĆ  
INVESTITOR: Opština Bojnik  
Trg slobode br. 2-4, Bojnik  
200 1238 10  
"IVEKS PLUS" DOO  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: septembar 2020.  
SARADNICI NA PROJEKTU:  
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





OSNOVA

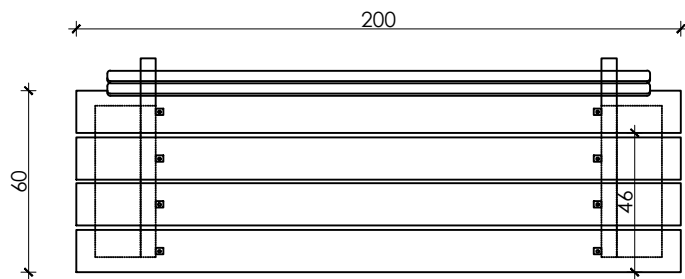


IZGLED

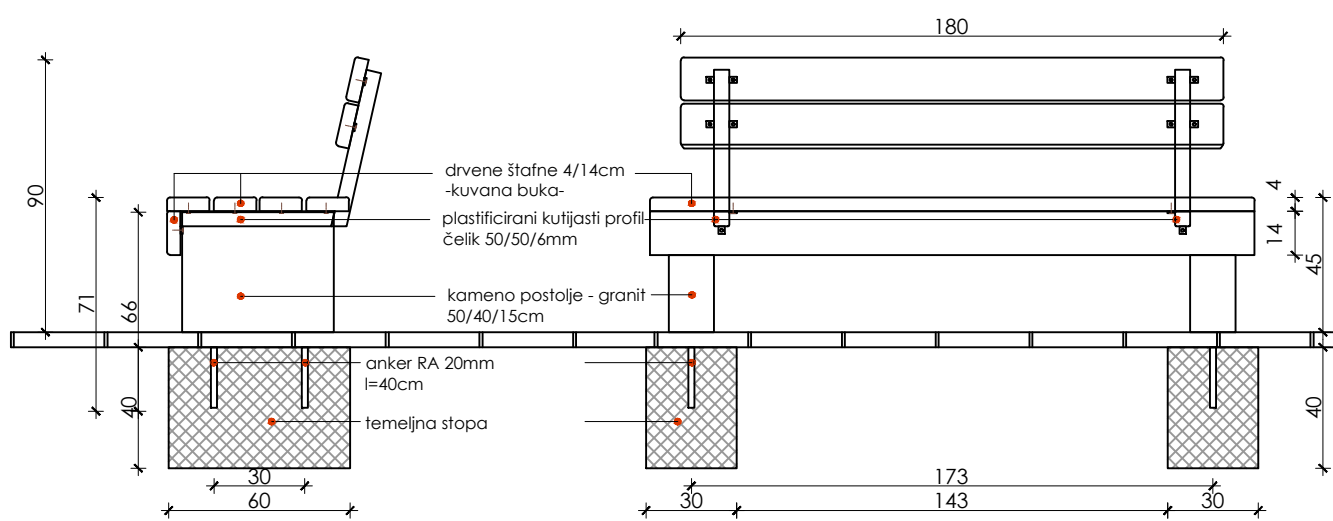
PRESEK



KANTA ZA OTPATKE



OSNOVA



POPREČNI PRESEK

PODUŽNI PRESEK



KLUPA ZA ODMOR

**Tehnički podaci:**

IP zaštita ..... IP 65 / 66  
IK otpornost ..... IK 08 / 09 / 10  
Montaža na stub ..... 3-8m  
Dimenzije ..... 710x440mm  
Sijalično grlo ..... E27, E40

Kodni broj	Snaga W	Napon V
3900391	E27 / 40 GRLO	220
3900392	70	220
3900394	100	220
3900393	150	220

Svetiljka za urbano osvetljenje koristi se za osvetljenje parkova, trgova, šetališta, fabričkih krugova i na svim mestima gde je potrebno dobro osvetljenje. Kućište je izrađeno od aluminijuma livenog pod pritiskom a protektor od polikarbonata.

**Montaža:**  
Svetiljka se montira vertikalno na stub Ø 60/76. Pričvršćuje se pomoću četiri prohrom vijka.

SVETILJKA

**PREDLOG URBANOG MOBILIJARA**

LIST BROJ: 6 R=1:25 ODGOVORNI URBANISTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

PIJACU U KOSANČIĆU, BOJNIKOMORA CRNE LICENCA broj 200 1238 10

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 i 1425 KOŠANČIĆ

INVESTITOR: Opština Bojnik

Trg slobode br. 2-4, Bojnik

DATUM: septembar 2020.

SARADNICI NA PROJEKTU:

Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA:

- ● ● ● ● obuhvat UP
- granice parcela
- granice detaljne razrade UP
- građevinska linija
- regulaciona linija
- granica katastarskih opština
- panelna čelična ograda
- žičana ograda
- planirani objekat
- faktičko stanje
- interna saobracajnica

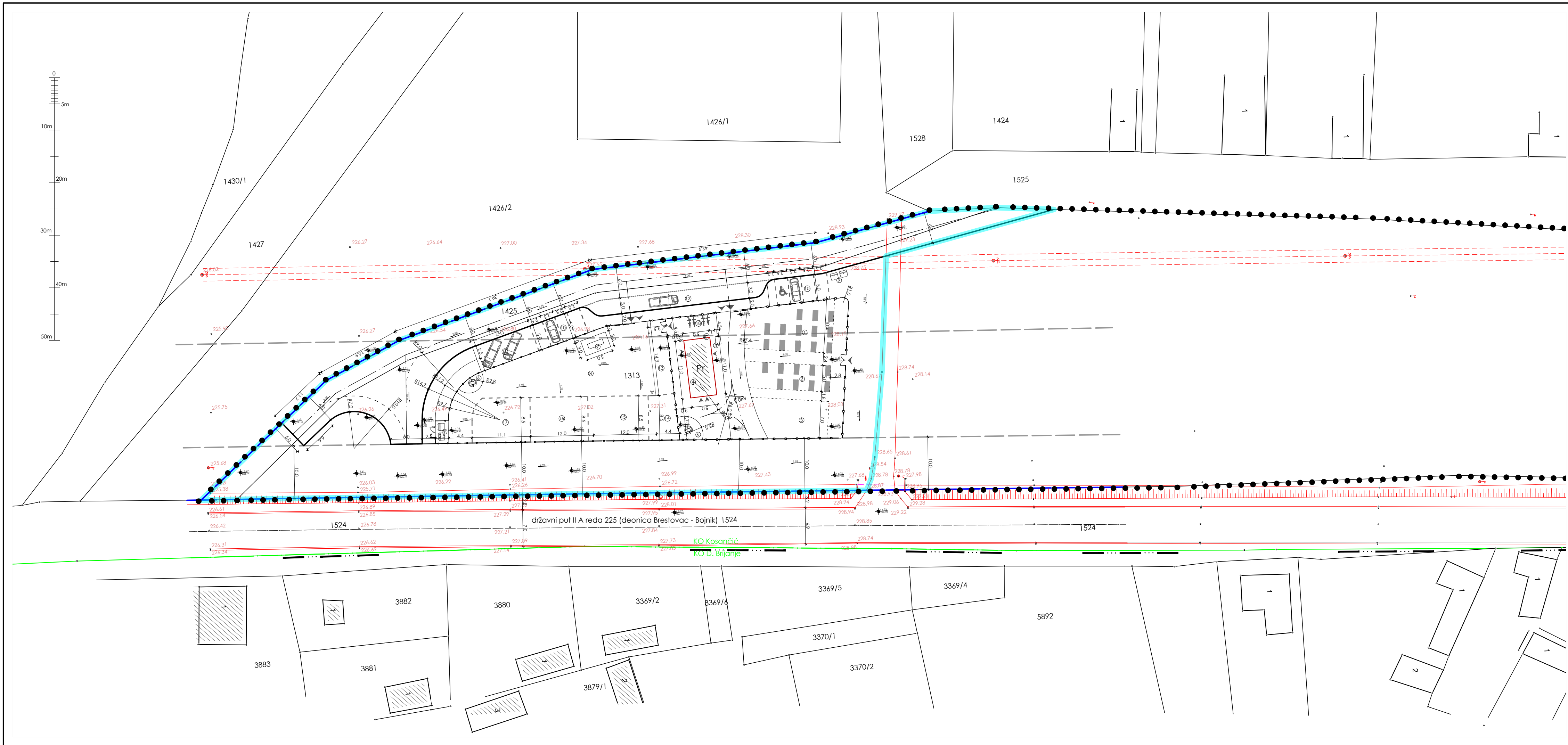
- ▲ pešački prilaz
- ▲ kolski ulaz
- ▲ ulazi u objekat

- 1 - zelena pijaca
- 2 - mlečna pijaca
- 3 - deo pijace za prodaju na veće količine
- 4 - portinica i sanitarne prostorije
- 5 - kontrolna vaga
- 6 - česme
- 7 - stočna vaga
- 8 - stočna pijaca - vašarište
- 9 - prostor za kontejnere za otpad
- 10 - parking za putnička vozila
- 11 - parking za dostavna i laka teretna vozila
- 12 - prostor za zaustavljanje i istovar robe
- 13 - prostor za pranje i dezinfekciju vozila
- 14 - privremeni karantin za životinje
- 15 - prostor za konje, magarce, mazge, mule
- 16 - prostor za goveda i bivoje
- 17 - prostor za sitne životinje
- 18 - ostava za bicikle

SITUACIONI PLAN  
širi prikaz predmetne lokacije

LIŠT BROJ: 7 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA:  
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
PIJACU U KOSANČIĆU, BOJNIKOM  
LOKACIJA: licenca broj 200 1238 10  
k.p.br. 1313 i 1425 KO Kosančić  
INVESTITOR: Opština Bojnik  
Trg slobode br. 2-4, Bojnik  
"IVEKS PLUS" DOO  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: septembar 2020.

SARADNICI NA PROJEKTU:  
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



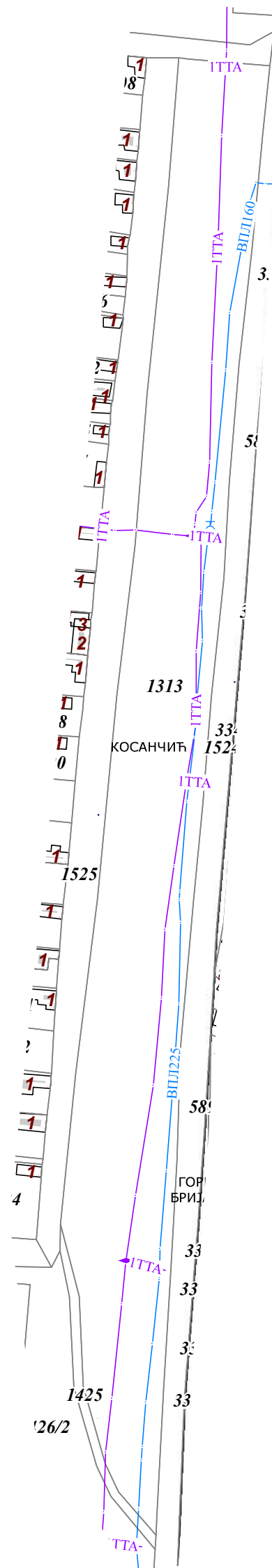


# PODLOGE I USLOVI



Град / Општина БОЈНИК

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Брање  
06.02.2020.године

ЗОРАН ДОДИЋ  
1604968742015-  
1604968742015

Digitally signed by  
ЗОРАН ДОДИЋ  
1604968742015-1604968  
742015  
Date: 2020.02.06 11:42:16

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

---

Зоран Додић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БОЈНИК  
Број : 952-058-11347/2020  
Датум : 04.02.2020  
Време : 10:20:03

**ПРЕПИС**  
листа непокретности број : 331  
К.О.: КОСАНЧИЋ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

---

ЗОРАН ПЕТКОВИЋ, спец. струк. инж. геод.

**Zoran Petkovic**  
04/02/2020 9:37:4

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 331

Катастарска општина: КОСАНЧИЋ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
633		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	8 89 10	189.29	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
1145		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	2 40 75	51.26	Пољопривредно земљиште
1147		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	75 41	16.05	Пољопривредно земљиште
1273/3		СЕЉО	ПАШЊАК 2.класе	89	0.19	Пољопривредно земљиште
1312/1		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	7 06 13	150.34	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
1313		СЕЉО	ПАШЊАК 2.класе	3 00 17	63.91	Пољопривредно земљиште
1426/2		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	77 63	16.53	Пољопривредно земљиште
1430/1		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	6 35 57	135.31	Остало земљиште
1431		ЛУГОВИ	ПАШЊАК 2.класе	17 05	3.63	Пољопривредно земљиште
1480		ЛУГОВИ	ЊИВА 3.класе	28 91	30.67	Пољопривредно земљиште
1504/1		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	20 79	4.43	Пољопривредно земљиште
1504/2		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	25 21	5.37	Пољопривредно земљиште
1504/3		УТРИНА	ПАШЊАК 2.класе	9 74	2.07	Пољопривредно земљиште
У К У П Н О :				30 27 35	669.04	

\* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО  
10:20:02 04.02.2020

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 331

Катастарска општина: КОСАЊЧИЋ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА БОЈНИК, БОЈНИК, ТРГ СЛОБОДЕ 2 (МБ:07179103)	Својина	Јавна	1/1

---

\* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО  
10:20:03 04.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 331

Катастарска општина: КОСАНИЋ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
633					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, КОСАНИЋ,	26.09.2017	
1312/1					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, КОСАНИЋ,  ***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 633 952-02-11-1/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 633 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1145 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1147 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1273/3 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1312/1 952-02-11-1/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 1312/1 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1313 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1426/2 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1430/1 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1431 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1480 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1504/1 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1504/2 952-02-4-270/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 1504/3	26.09.2017	

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
10:20:03 04.02.2020



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОЈНИК  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне  
и инспекцијске послове  
06 Број: 350-сл/2019  
Датум: 18.11.2019. године  
БОЈНИК

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ

Бојник

**Предмет: Одговор на захтев**

Поштовани,

У складу са захтевом који је упутило општинско веће под бр. 364-183-1/2019 од 08.11.2019.године а који се тиче покретања иницијативе за израду Урбанистичког пројекта за вашариште и пијацу (комуналну и сточну) у Косанчићу, достављам Вам предлог локације за изградњу вашаришта и пијаце у МЗ Косанчић.

У самом предлогу јасно је приказана садашња локација нелегалне пијаце и у складу са тереном и инфраструктуром која је изграђена или је у плану предложена је **нова локација пијаце са вашариштем** у селу Косанчић. Предлог садржи и графичке приказе са предложеним обухватом за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу пијаце и вашаришта у МЗ Косанчић.**

У прилогу достављамо и копију **мишљења** коју је службеник на пословима урбаниста-планер издао руководиоцу на усмени захтев са изводом из Просторног плана општине Бојник, као и копију **захтева** Општинског већа.

Како изградња пијаце и вашаришта представља јавну инвестицију, обавезу припреме документације за расписивање Јавне набавке израде урбанистичког пројекта припрема службеник коме је у опису посла вођење Јавних инвестиција тј. Одељење за привреду и финансије. Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове потврђује готов урбанистички пројекат уз обавезу јавног презентовања истог и стављања истог Комисији за планове на разматрање, све остало води у сукоб надлежности.

Одговор доставити:

- Одељењу за привреду и финансије

С поштовањем,

Урбаниста, планер



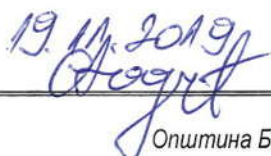
Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх.



Руководилац одељења



Горан Живковић, дипл. инж. грађ.

19.11.2019  


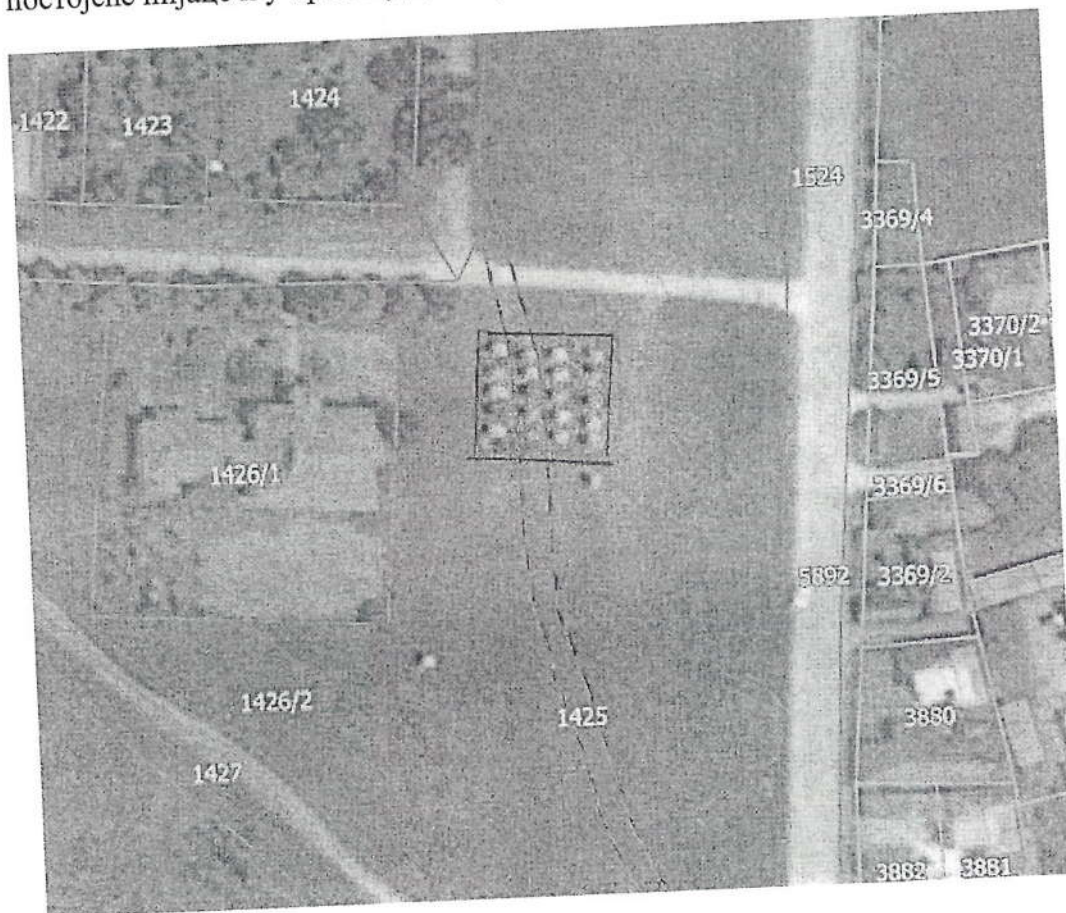




## ПРЕДЛОГ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПИЈАЦЕ И ВАШАРИШТА У СЕЛУ КОСАНЧИЋ У ОПШТИНИ БОЈНИК

Тренутна локација пијаце налази се на путној парцели кп.бр.1425 и парцелама кп.бр.1426/2 и 1313 а које су у власништву општине Бојник. Недостатак комуналне инфраструктуре на тренутној локацији пијаце доводи у питање санитарне исправности исте.

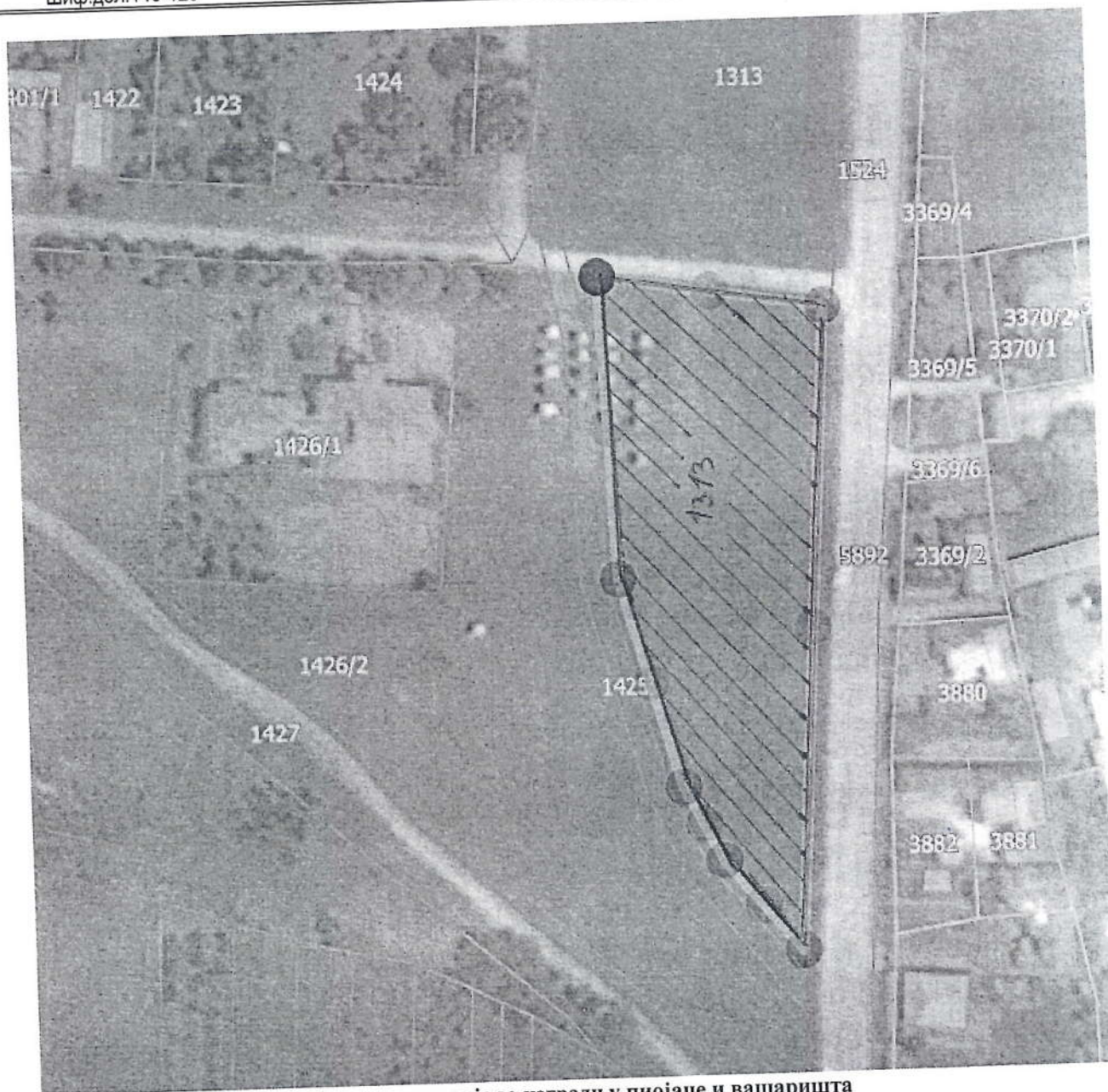
У складу са иницијативом коју сте упутили, размотрили смо ширу локацију око постојеће пијаце и у прилогу дала предлог са локацијом нове пијачне површине.



### ПРЕДЛОГ

Локација нове пијачне површине налази се у границама оријентационог грађевинског подручја тј. у јужном делу парцеле кп.бр.1313 у КО Косанчић који се налази између путних парцела кп.бр.5892 (државни пут Брестовац-Бојник и 1425 (некатегорисани пут) у КО Косанчић. Нову локацију потребно је опремити неопходном инфраструктуром: пут, пијаћа вода, канализација, телекомуникације и електричне инсталације. Препорука је да се приступ парцели предвиди са путне парцеле кп.бр.1425 у КО Косанчић.





Предлог локације за изградњу пиојаце и вашаришта

У циљу изградње пијаце и вашаришта потребно је урадити урбанистички пројекат за кп.бр.1313 у КО Косанчић са предлогом парцелације а ради издвајања пијачне парцеле. Урбанистички пројекат потребно је урадити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије„ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др. закон), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије„ бр.32/19), Како је провером доступних катастарских података установљено да парцела кп.бр.1313 у КО Косанчић представља пољопривредно земљиште, потребно је извршити пренамену у грађевинско земљиште а све у складу са мишљењем надлежног органа.

M. J.





Република Србија  
Општина Бојник  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне  
и инспекцијске послове  
Број: 350-сл/2019  
Дана: 06.11.2019. год.  
Б о ј н и к

### МИШЉЕЊЕ

-Руководиоцу одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове-

Поштовани,

На основу Вашег усменог захтева о могућностима изградње пијаце у Косанчићу, а увидом у Планску документацију тј. Просторни плана општине Бојник (Сл. Гласник града Лесковца, бр.29/2011 и 12/13) дајем извод из Плана за:

#### КОМУНАЛНЕ ОБЈЕКТЕ

##### Пијаце

За постојећу (зелену) пијацу у насељу Бојник предвиђа се даље уређење и опремање, као и образовање и опремање уређених пијачних целина у сеоским центрима Општине (Косанчић, Брестовац и Ображда). У подручјима са предвиђеним интезивним развојем туризма могуће је предвидети и посебне пијачне просторе за продају сувенира и производа народне радиности.

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја зелених пијаца, првенствено појединачно сагледати могућност оптималног проширења и комуналног уређења постојеће. У супротном, потребно је да се покрене посебна студија локација за нове пијаце и капацитета одговарајуће опремљености њима сагласним комуналним објектима.

##### Сточне пијаце и вашаришта

За постојећу сточну пијацу у селу Косанчић и вашаришта на подручју Општине предвиђа се даље уређење и опремање.

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја сточних пијаца и вашаришта (као и зелених пијаца), сагледати могућност оптималног проширења и комуналног уређења постојећих. Овде треба обратити пажњу на стварање потребних капацитета, лакој приступачности у односу према суседним просторима и целинама.

На основу датог извода из планског документа, мишљења сам да је за изградњу комуналне инфраструктуре ПИЈАЦЕ у Косанчићу неопходно изградити Урбанистички пројекат како би се одредила тачна локација као и могућности за прикључење исте на неопходну инфраструктуру (вода, канализација, струја, пут, телекомуникације).

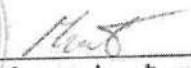
О свему горе наведеном може се на Ваш захтев консултовати и Комисија за планове, како би дала стручно мишљење.

С поштовањем,

06.11.2019  
Джабиров



Урбаниста, планер

  
Бранислава Миливојевић, д-р





katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.11.2019 10:08:42

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ca6acf0d-eed4-4b01-9d4a-6a05ab70bb96
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	725293
Катастарска општина:	КОСАНЧИЋ
Датум ажурности:	14.11.2019
Служба:	БОЈНИК

## 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	1313
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	30017
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	331
Број плана:	4

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	30017

## Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БОЈНИК
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

## Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник Републике Србије", бр.129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 58. Статута општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.11/08, 23/08, 3/09, 9/09, 21/2015 и 1/2016), и члана 24. Пословника општинског већа општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.17/2012), Општинско веће општине Бојник, на седници одржаној дана 08.11.2019.године, доноси

### ОДЛУКУ

#### О покретању иницијативе за израду урбанистичког пројекта за вашариште и пијачу у Косанчићу

I

Покреће се иницијатива за израду урбанистичког пројекта за вашариште и пијачу у Косанчићу.

II

Задужује се Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник да припреми сву неопходну документацију и циљу спровођења јавне набавке за избор најповољнијег понуђача за израду урбанистичког пројекта за вашариште и пијачу у Косанчићу и достави Одељењу за привреду, финансије и локални економски развој ОУ Бојник-служби за јавне набавке како би спровели поступак јавне набавке избора најповољнијег понуђача за израду урбанистичког пројекта.

III

Одлука ступа даном доношења.

#### Доставити:

1. Одељењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник,
2. Архиви.

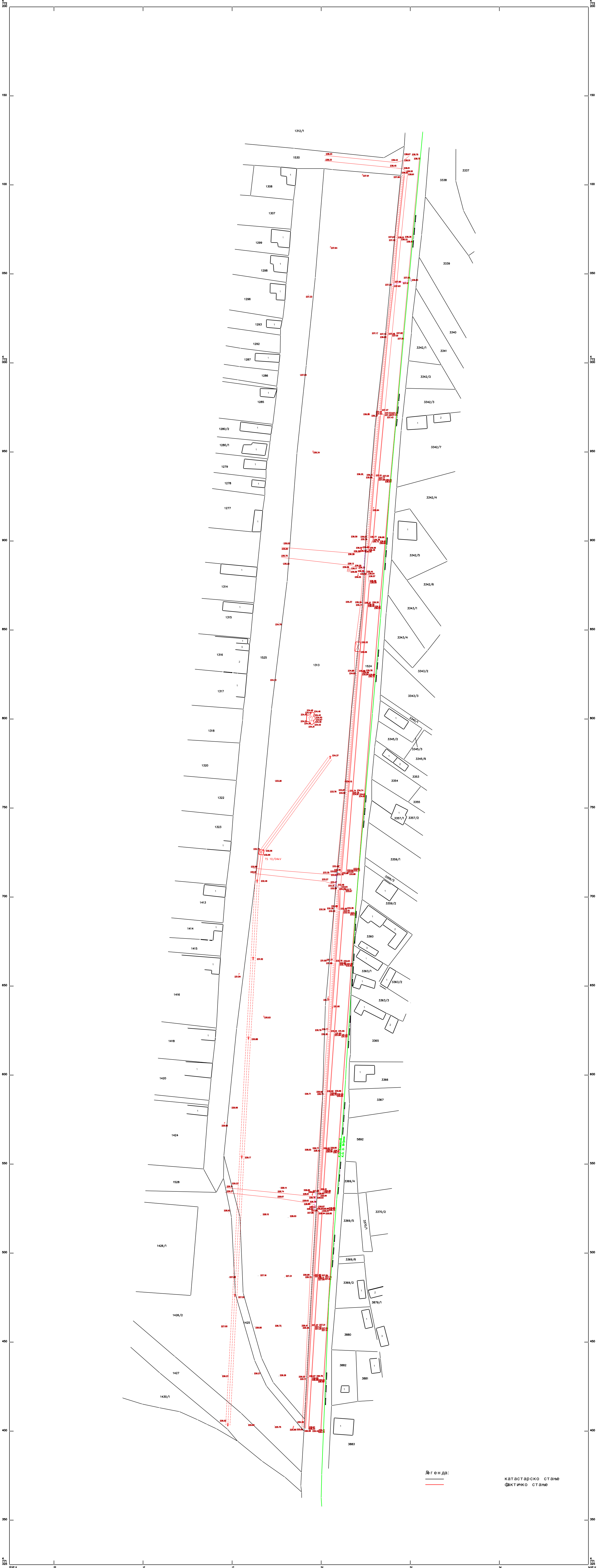
03 Број: 364-183-1/2019

Бојник, 08.11.2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК  
Небојша Ненадовић





Подаци о снимању:  
кат. стањ. : по пријави бр. 9 5 2-05 8 -6 27 5 /20  
факт. стање: ПТС метода мерења, јануар 2020. године

P= 1 : 500

Катастарско-топографски план изradio:  
Геодетски биро "Геокота" Јасковац





### Трансфер станица

Требало би предвидети или нову депонију или савремену трансфер станицу за пријем, примарну селекцију и привремено складиштење комуналног и индустријског отпада, као и секундарних сиоровина.

Могуће је реализацију трансфер станице предвидети у две фазе, од којих би фаза 1 представљала прелазно решење, а фаза 2 коначно.

#### *1. фаза – прелазно решење*

- трансфер станица само мери, прихвата и пресује отпад
- одваја се само кабасти отпад
- сав остали отпад у пресованом стању одвози се на Регионалну депонију

#### *2. фаза – коначно решење*

- на трансфер станицу долази и примарно селектован отпад
- трансфер станица селекује и одваја отпад
- пресовани остатак отпада одвози се на Регионалну депонију

Одабир локација тза трансфер станицу је вршен на основу следећих услова:

- да постоји одговарајућа путна инфраструктура
- удаљености од културних и природних вредности
- интеракцији са непосредном околином
- удаљености од извора енергије и дистрибутивне мреже

### **Комунални објекти**

#### Пијаце

За постојећу (зелену) пијацу у насеље Бојник предвиђа се даље уређење и опремање, као и образовање и опремање уређених пијачних целина у сеоским центрима Општине (Косанчић, Брестовац и Ображда). У подручјима са предвиђеним интензивним развојем туризма могуће је предвидети и посебне пијачне просторе за продају сувенира и производа народне радиности.

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја зелених пијаца, првенственопојединачно сагледати могућност оптималног проширења и комуналног уређења постојеће. У супротном, потребно је да се покрене посебна студија локација за нове пијаце и капацитета одговарајуће опремљености њима сагласним комуналним објектима.

#### Сточне пијаце и вашаришта

За постојећу сточну пијацу у селу Косанчић и вашаришта на подручју Општине предвиђа се даље уређење и опремање.

У циљу рационалног коришћења простора, за подручја сточних пијаца и вашаришта (као и зелених пијаца), сагледати могућност оптималног проширења и комуналног уређења постојећих. Овде треба обратити посебну пажњу на стварање потребних капацитета, лакој притупачности односу према суседним просторима и целинама.

### Хумана гробља

Изградња нових гробаља и уређење постојећих вршиће се у складу са Законом о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник РС", бр. 20/77.).

Као први корак у развоју гробаља потребно је плански одредити врсте гробаља према величини - мала гробља (до 5 ха), средња гробља (од 5–20 ха) и велика гробља (изнад 20 ха) и, према величини, одредити елементе уређења и опремања за дате врсте.

Урбанистички параметри за смештање гробаља - Гробља треба сместити на месту које је:

- погодно и довољно велико простор,
- које је амбијентално и по конфигурацији терена прикладно за сахрањивање,
- изван или на рубу насеља,
- повезано јавним путем са двосмерним коловозом и одвојеном пешачком стазом,
- на земљишту са повољним педолошким саставом (оцедитост, прозрачност, стабилност),
- изван токова подземних и надземних вода, изван водозаштитних и поплавних подручја, те изван зона заштићених делова природе и подручја шума,
- довољно удаљено од аутопута и железнице, односно грађевинске парцеле на којој је изграђена или се може градити грађевина за стамбено-пословну намену.

### Сточна гробља

Као што је раније наведено питање централног и савремено уређеног сточног гробља потребно је решавати у сарадњи са суседним општинама и на вишем нивоу (округ, регион). Уз поједина насеља треба предвидети изградњу јама-гробница за животињске лешеве. Избор положаја сточног гробља, тј. јама-гробнице извршиће се на основу Правилника о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89). У случају када се предложени положај налази уз постојећи путни правац, он мора задовољити одредбе Закона о путевима.

Као додатна мера уређења свих простора који се ненаменски и неплански користе у намени комуналних објеката (посебно у случају „дивљих сточних гробаља“, пијачне трговине на импровизованим тезгама на прометним местима и сл.) потребно је пореском и фискалном политиком уредити постојеће стање, али и истовремено омогућити и добијање средстава за одржавање комуналне и просторне хигијене.

***Планирана локације за сточно гробље је на к.п. бр. 818 К.О. Косанчић у Косанчићу. Локација је дефинисана у сарадњи са надлежним представницима локалне самоуправе.***

### Азили за псе

У циљу увођења реда у области зоохигијене у наредном периоду треба планирати азил за псе.

***Планирана локације за азил за псе, дефинисана у сарадњи са надлежним представницима локалне самоуправе, налази се на к.п. бр. 1144/2 К.О. Зелетово.***

## ГАСИФИКАЦИЈА

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубљавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Минимална светла растојања гасовода од других инсталација износе:

- при паралелном вођењу 40 cm
- при укрштању 20 cm
- поред темеља зграда и објеката 1,0 m.

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима. На дубини од 30 cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса. Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног индентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање. Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијегаса, Организационој јединици Београд. Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара («Службени лист СРЈ», број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације («Службени лист СРЈ», број 20/92).

### 1.2.1.7. Правила уређења комуналних објеката

#### Уређење сточне пијаце и вашаришта

Величина простора на коме се одржавају сточне пијаце, вашари и сајмови (у даљем тексту: сточне пијаце) одређују се према обиму промета животиња, водећи рачуна о томе, да просечна површина по грлу крупних животиња износи 2 m<sup>2</sup>, по телету 1,20 m<sup>2</sup>., по овци односно свињи, преко 50 kg, 1 m<sup>2</sup>, и по јагњету односно прасету 0,50 m<sup>2</sup>.,

Овако одређену просторну величину повећати још за 15% површине на име путева и за изградњу манипулативних и санитарних објеката. Сточна пијаца мора бити ограђена оградом од плетене жице, летава, дасака, камена, цигала, и другог материјала у висини од најмање 2 метра. Сточна пијаца може имати само један улаз довољно простран и са изграђеним вратима. Веће сточне пијаце могу имати и посебан излаз, који се налази у близини улаза. Сточна пијаца на улазу мора имати просторију са посебном канцеларијом за обављање послова ветеринарске инспекције.

На сточној пијаци се мора одредити, и видним знацима обележити, посебна места за смештај:

- коња, магараца, мазги и мула,
- оведа и бивола, и
- свиња, оваца, коза и других ситних животиња.

На сточној пијаци мора бити изграђен и:

- простор за привремено издвајање животиња, за које се приликом контроле утврди да су заражене или су сумњиве на заразну болест,
  - место са опремом за чишћење, прање и дезинфекцију превозних средстава, којима се животиње допремају односно отпремају, и
  - довољан број утоварних односно истоварних рампи.
- Уколико се на сточној пијаци изграђује заједничко појилиште, оно мора бити изграђено од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује.

#### Уређење хуманих гробља

- У односу на површину које заузима поједино гробље разликујемо: мала гробља (до 5 ха), средња гробља (од 5–20 ха) и велика гробља (изнад 20 ха).
- Простор намењен за гробља одређује се просторно планском документацијом одређеном посебним прописима.
- Према начину оснивања, односно начину смрти, гробља разликујемо на општа (јавна) и посебна.
- У посебна гробља убрајају се спомен гробља, војна гробља, гробља масовних катастрофа, свештеничка гробља, анонимна гробља и гробља одређених верских заједница.
- Потребне површине гробних места утврђују се на темељу броја сахрана, типа и броја гробних места и потребне површине за гробно место те површине за остале садржаје на начин да је потребно предвидети 2 м<sup>2</sup> по становнику.
- Код утврђивања површине за потребе гробља треба рачунати са бруто и нето површином гробља.
- Нето површина гроба је парцела гробног места (гроба).
- Бруто површина гроба је нето површина гробног места увећана за размак између гробних места.
- Гробља треба сместити на за то погодном и довољно великом простору које је амбијентално и по конфигурацији терена прикладно за гроб, у правилу изван или на рубу насеља те приступачно јавним путем са двосмерним коловозом и одвојеном пешачком стазом.

Простор за гробље треба да задовољава следеће критеријуме:

1. Природна погодност терена за гроб: састав тла (оцедитост, прозрачност, стабилност), ниво подземне воде која мора бити минимално 50 цм испод најниже коте гроба и погодност конфигурације (без превеликих нагиба терена и задржавања површинске воде).
2. Положај према природним условима: изван токова подземних и надземних вода, изван водозаштитних и поплавних подручја, те изван зона заштићених делова природе и подручја шума.
3. Нова гробља морају бити удаљена најмање 50 м од аутопута и железнице односно грађевинске парцеле на којој је изграђена или се може градити грађевина за стамбено пословну намену.
4. Код проширења постојећих гробља удаљеност може износити 10 м под условом да се на гробљу осигура појас зеленила минималне ширине 5 м мерено по целој дужини контактнoг простора.

- (1) Нето димензија гробног места представља величину саме гробне јаме која износи 80 x 200 цм, а дно гроба мора бити најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.
- (2) Бруто димензија гробног места износи најмање 120–150 x 250–300 цм.
- (3) Дубина гробног места је у земљаним гробовима најмање 180 цм.
- (4) Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80 метара земље изнад ковчега.

- (1) Бруто димензија гробнице повећава се за 15–30 цм на све четири стране од спољног руба зида.
- (2) Гробнице морају бити изграђене од водонепропусног бетона.
- (3) Нето димензија за једну урну износи 50 x 50 цм, а за четири урне 1 м<sup>2</sup>.

- (1) Гробови се постављају у гробне редове не дуже од 60 м.
- (2) Гробна поља се састоје од гробних редова и међуразмака који служи као прилазна стаза.
- (3) Гробна поља су подељена главним стазама минималне ширине 3 м.
- (4) Стазе морају бити од тврдог материјала, без препрека у кретању не већег уздужног нагиба од 8% и не већег попречног нагиба од 1%.
- (1) Свако гробље мора имати зелене односно парковне површине које износе бар 10% површине гробља. Одморишта са клупама за седење треба поставити унутар гробног поља тако да појединачни гроб не буде удаљен више од 100 м.
- (2) Унутар гробног поља треба поставити корпу за отпатке, тако да покривају гробна места у радијусу до 50 м, затим контејнер у радијусу 100 м, који мора бити ограђен и скривен од осталих површина и лако доступан, као и вода-чесма, која покрива радијус од највише 100 м. На улазу у гробље мора бити табла с планом гробља.
- (3) Гробље мора бити ограђено, а по потреби и чувано. Ограда може бити жичана са зеленилом, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

#### Уређење сточних гробља

- Избор положаја сточног гробља – јаме-гробнице извршиће се на основу Правилника о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89);
- У случају када се предложени положај налази уз постојећи путни правац, он мора задовољити одредбе Закона о путевима, чл. 36. ("Сл. гласник РС", бр. 46/91) – минимална удаљеност 40 м;
- Намена јаме-гробнице је убацивање животињских лешева и отпадака животињског порекла;
- Грађевину јаме извести од чврстог грађевинског водонепропусног материјала по важећим нормативима и техничким прописима за изградњу грађевина ове намене;
- Пројектовањем се морају задовољити сви функционални и санитарни услови за изградњу грађевина ове намене;
- Дубина јаме-гробнице мора да буде најмање 5 м, а дно јаме најмање 1 м изнад највишег нивоа подземних вода;
- Бочни зидови јаме-гробнице морају бити зидани тако да не пропуштају течност;
- Простор око јаме-гробнице у ширини најмање 50 см мора бити од чврстог материјала са падом према околном терену;
- Јама-гробница мора имати горњу плочу са поклопцем;
- Плоча јаме мора бити уздигнута од околног терена, а поклопац мора бити такве конструкције да онемогућава излажење непријатних мириса и да се може закључавати ("Правилник о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева" - "Сл. лист СФРЈ", бр. 53/1989. чл. 43. чл. 44);
- Слободан простор мора се уредити као зелене површине;
- Око јаме-гробнице изградити ограду са надзираним улазом;
- Приступну саобраћајницу изградити од постојеће саобраћајнице;
- У циљу свођења могућих негативних утицаја гробља на околину на најмању могућу меру неопходно је преузети следеће: образовати планирано зеленило, забранити изградњу грађевина (салаша, пољопривредних објеката) у околини, обавезно одржавати јаму–гробницу од стране установе или лица коме се повери одржавање.



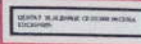


# ШЕМАТСКИ ПРИМЕР УРЕЂЕЊА НАСЕЉА КОСАНЧИЋ

## ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Оријентациона граница обухвата шематског припада насеља
- Оријентациона граница грађевинског подручја

## РАНГ НАСЕЉА



## НАМЕНА ПРОСТОРА

### ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Изграђено земљиште

### НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА СТАНОВАЊЕ

- 1-1 једноспратно становање
- 1-2 рурално становање (својим домаћинствима, село, село насеља)

### ЦЕНТРАЛНИ ДЕЛАТНОСТИ

- пословно-услугени садржаји (пословна, трговина, угоститељство, услуги)

### ПРОДУКЦИЈА

- производно - пословне зоне (прерађивачко, производно, грађевинарство, занатлијство и занатско производно, робна и транспортна центри, складишта, опште станице)

- Фарма пилића (ван функције)

- Бензинска станица (ван функције)

### ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- матично и осмогодишње основне школе
- комплетна деџа установа
- пошта
- планирано вишенаменско коришћење објекта месне канцеларије
- насеља у којима је ванбугарска

### ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- културно-образовни центри - секундарни (општинска обележја, спомен чесме)

### РЕКРЕАЦИЈА И СПОРТ

- реконструкција постојећих терена и игралишта
- стазе уз водоток
- шетна и бициклистичка стаза
- аеродром

### ТУРИЗАМ

- Мањи смештајни капацитети (својим домаћинствима)

### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Гробља са предвиђеним планским мерама

- Сточно гробље

- Сточна пивара

### САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Државни пут 2 реда R-242

- Општински (Локални) пут

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- пољопривредне површине (пољопривредно, ратарско, виноградско, њивско, /

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Повремени токови



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 80.0.0.0-D-10.05-62028/2-20

08.06.2020. год

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-62028-20

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Ваш број:

ТРГ СЛОБОДЕ бр. 2-4

Лесковац, 04.06.2020

16205 БОЈНИК

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1313 на К.О. КОСАНЧИЋ, ), БОЈНИК КОСАНЧИЋ

Поводом Вашег захтева, наш број 80.0.0.0-D-10.02-62028-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1313 на К.О. КОСАНЧИЋ, ), БОЈНИК КОСАНЧИЋ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев и Идејно решење констатовали смо да се на предметном простору планира изградња пијаце са потребном максималном једновременом снагом од 17,25 kW.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да постоје расположиви капацитети у снази за напајање предметног објекта, а прикључење предметног објекта могуће је извести типским прикључком Т1Б.

Место везивања прикључка планираног објекта пијаце је НН мрежа напајана из ТС 10/0,4кВ „Косанчић кула 2“ – шифра 51.

Такође Вас обавештавамо да преко предметне К.П. бр. 1313 К.О. Косанчић прелази постојећи 10кВ ДВ „правац Косанчић“ као и НН мрежа напајана из ТС 10/0,4кВ „Косанчић кула 2“, па с тим у вези напомињемо следеће:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ члан 135, предметни објекат мора бити удаљен најмање 12 метара од најближег проводника постојећег 10кВ ДВ правца „Косанчић“;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова члан 31, предметни објекат мора бити удаљен најмање 10 метара од постојеће НН мреже напајане из ТС 10/0,4кВ „Косанчић кула 2“.

Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Примљено: 18.06.2020				
Орг. јединица	Број	Прилог	Вредност	Лице одг. за пријем
07	404-76/	1/19		Д.Б.

Директор огранка

Душан Анђелковић, дипл.инг.ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1



ЈП за водоснабдевање  
"Брестовац-Бојник-Дољевац"  
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.  
Мат бр. 06250033  
ПИБ: 100371465  
Т.Р.160-5582-14  
Тел/факс: 016/821-418  
Бр. 219  
Дат. 17.03.2020.год.

На основу захтева Инвеститора Општине Бојник, израђивач пројекта "ИВЕКС ПЛУС " Д.О.О Бабушница за потребе израде Урбанистичког пројекта за пијацу у Косанчићу, Општина Бојник који се ради на основу просторног плана општине Бојник, потребни су услови за прикључење будућег објекта на водоводну мрежу, у складу са Одлуком о комуналним делатностима на територији општине Бојник, број 06-07/ од 03.10.2014. године служба ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник издаје

#### УСЛОВЕ

за израду урбанистичког плана за пијацу у Косанчићу

Техничка служба ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" увидом на терену као и у пројектну-техничку документацију а за израду урбанистичког плана за пијацу у Косанчићу истиче да дуж десне стране к.п. Бр 1313 КО Косанчић поред Регионалног пута Бојник-Брестовац к.п. бр. 1524 КО Косанчић на око 15 метара од граничне линије пролази међурегионални цевовод пречника ДН 600 мм, а на око 8 метара од граничне линије регионалног пута Бојник-Брестовац к.п. бр. 1524 пролази дистрибутивни цевовод за насељена места Косанчић и Г. Бријање општина Бојник са којег је могуће извршити прикључење наведених објеката Пијаца у Косанчићу. Предвидети профил цеви ДН 110 за хидранску мрежу са притиском до 5 бара.

Изградити водоводну шахту одговарајућих димензија за смештај неопходних водоводних елемената и предвидети одговарајући комбиновани водомер за хидранску мрежу и мрежу за санитарне потребе и воду за пиће.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходно је обратити се стручној служби Јавног предузећа за водоснабдевање како би дало ближе информације о водоводној мрежи директним изласком на лицу места.

Приликом извођења радова обратити посебну пажњу како не би дошло до оштећења цевовода на поменутој парцели, јер се на њој налази магистрални и дистрибутивни цевовод већих профила.

За све потребне информације обратити се на телефон 016 821-418 или 064 8033920 контакт особа Срђан Стојановић.

Накнаду за издавање услова уплатити на рачун ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац” број 160-5582-14 са позивом на број 10/43 у износу од 6.000,00 динара.



Услове обрадио

Директор Срђан Стојановић, дипл. инж. техн

ЈАВНО КОМУНАЛНО  
ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈЕДИНСТВО"  
БОЈНИК

Број: 248-1/2020

Дана: 09.03.2020 године

Ул. 17 Фебруар бб 16205 Бојник

ПИБ: 100371289; МБ: 07352964

Тел: 016 / 821 298

ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

Предмет: Одговор на захтев

На основу вашег захтева заведен под бројем 248/20 од 09.03.2020 године, Јавно комунално предузеће "Јединство" Бојник, Вас обавештава да у М.З. Косанчић, не постоји канализациона мрежа, а такође и да израду исте немамо предвиђену Програмаом, тако да не постоје сметње за израду урбанистичког пројектаза пијацу у Косанчићу.

Такса за издавање техничких услова, наплаћује се у износу од 5.749,92 динара по важећем ценовнику ЈКП-а.

Уплату извршити на рачун предузећа бр. 200-2887080101976-69, отворен код Поштанске штедионице.

В.Д Директора ЈКП-а  
Илић Борисав





Predrag  
Stojanović

100049994-09 8450122

06968450122

Digitally signed by  
Predrag Stojanović

100049994-090696

8450122

Date: 2020.03.09

10:20:37 +01'00'

На захтев Општине Бојник, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## У С Л О В Е

за израду техничке документације за пројектовање и изградњу портирнице са јавним тоалетом, спратности Пр, КП број 1313 КО Косанчић, општина Бојник.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи портирнице, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена

изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)“ (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе.

линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.

14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

На основу приложене документације, констатујемо да на обухвату постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија и исцртана је у документу „КТР k.p.br. 1313 KO Kosancic + TS.dwg“ који прилажемо. Приложена документација не садржи геореференцирани документ на основу кога би се прецизно одредила позиција планиране портирнице у односу на постојећу ТК инфраструктуру Телекома Србија. Стога је поређењем са планираном позицијом портирнице из документа „inicijalna situacija.pdf“ и положајем постојећег бакарног подземног кабла Телекома Србија исцртана тзв. колизија, тј. зелена кружница која означава могуће угрожење

подземног ТК кабла у случају изградње планираног објекта портирнице на сада предложеном месту. Уколико је потребно извршити измештање подземног бакарног кабла, то урадити по одредбама ових услова.

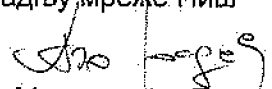
У приложеном ИДР-у је наведено да је за објекат планиран један телефонски прикључак са Интернетом. Прикључење планираног објекта на ТК мрежу Телекома Србија се може урадити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Телефонске инсталације планирати и урадити инсталационим „DSL“ кабловима, и довести их до места предвиђеног за телефонску утичницу. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду.

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу. Прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајући прикључак.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „КТП k.p.br. 1313 KO Kosancic + TS.dwg“

С поштовањем,

2 Шеф службе за планирање и  
изградњу мреже Ниш  
  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић,  
дипл.инж.



